

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吹田市垂水町3丁目 新築工	階数	地上10F
建設地	大阪府吹田市垂水町	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	300人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2023年2月6日
敷地面積	893 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 新都計画
建築面積	419 m <sup>2</sup>	確認日	2023年2月7日
延床面積	3,319 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 新都計画

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B': ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>・室内環境、サービス性能への配慮を行う。</li> <li>・高い省エネルギー性能を確保している。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・特に無し</li> </ul>
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・開口部遮音性能T-2。</li> <li>・LL-45[ΔLL(I)-4]。</li> <li>・各階B,Br type LDK: 2.00%。</li> <li>・庇、カーテンでグレアを制御。</li> <li>・F☆☆☆☆を使用する。</li> <li>・居室床面積の1/6以上以上の開閉可能な窓を確保している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各階居室・天井高2.50m。</li> <li>・防汚性の高い建材の採用。</li> <li>・給水管: VLP、排水管: VP、通気管: VP。</li> <li>・階高2.91m。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特に無し。</li> </ul>
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> <li>・BEI=0.95。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フィグリストの一部を満たす、広告物照明無し。</li> </ul>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】	建物名称	(仮称)吹田市垂水町3丁目 新築工事						
	建設地	大阪府吹田市垂水町						
	用途/区分	集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						3	
④	エネルギー削減						4	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容					スコア	評価
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価					3.0	3
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価					2.0	3
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価					3.0	
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価					3.0	
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					3.0	3
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					3.5	4
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	○
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	-
その他								
		技術の名称				考慮事項		
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・室内環境、サービス性能への配慮を行う。</li> <li>・高い省エネルギー性能を確保している。</li> </ul>						