

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)セレニテ江坂グランデII PJ	階数	地上15F
建設地	大阪府吹田市江坂町	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2023年1月25日
敷地面積	1,084 m ²	作成者	出口 聡
建築面積	616 m ²	確認日	2023年1月25日
延床面積	8,312 m ²	確認者	出口 聡



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	101%
③上記+②以外の	101%
④上記+	101%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	3.3
温熱環境	2.4
光・視環境	3.6
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4

機能性	1.9
耐用性	3.0
対応性	2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.0

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.7

建物外皮の	3.0
自然エネ	2.0
設備システ	2.6
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

水資源	2.2
非再生材料の	2.7
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

地球温暖化	2.8
地域環境	2.5
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
・適切な緑地を計画し景観性に配慮した	・特になし
Q1 室内環境 ・開口部はT-2を採用し、遮音性能に配慮した	Q2 サービス性能 ・階高にゆとりをもたせ、設備システムの変化や快適性に配慮した
Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内に緑地を設け、敷地内の歩行者空間の暑熱環境緩和に努めた	LR1 エネルギー ・LED照明を採用し、省エネに努めた
LR2 資源・マテリアル ・解体廃棄時におけるリサイクルの促進として、ユニット部材(ユニットバス)を採用した	LR3 敷地外環境 ・十分な自転車・バイク・自動車置場を確保し、駐車場導入路幅を確保することで周辺の交通渋滞緩和に努めた

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0142

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)セレンテ江坂グランデⅡPJ						
	建設地	大阪府吹田市江坂町						
	用途/区分	集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B-	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						2	
③	建物の断熱性						3	
④	エネルギー削減						3	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				2.8	3	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				2.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.0	3	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				2.6	3	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				2.0	—	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							