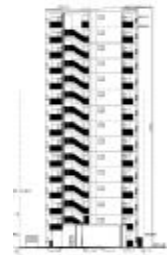


| 1-1 建物概要 |                    | 1-2 外観 |                |
|----------|--------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)高槻市北園町マンションPJ計 | 階数     | 地上15F          |
| 建設地      | 大阪府高槻市北園町          | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域      | 平均居住人員 | 70人            |
| 地域区分     | 6地域                | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅               | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2024年07月 予定        | 評価の実施日 | 2022年12月09日    |
| 敷地面積     | 1,059㎡             | 作成者    | 最紙 健介          |
| 建築面積     | 260㎡               | 確認日    | 2022年12月16日    |
| 延床面積     | 2,592㎡             | 確認者    | 山際 和彦          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 81%

③ 上記+②以外の: 81%

④ 上記+: 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項   |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| 総合   |   | その他                             |
| 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。                     |   | 特になし。                           |
| Q1 室内環境  | Q2 サービス性能   | Q3 室外環境(敷地内)                    |
| 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。そして、[昼光率]≥2.0%。また、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/6以上。 | 評価方法基準で等級2相当。そして、耐震クラスA。電気・通信配線は空配管(PF管)内に設置されます。 | 特になし。                           |
| LR1 エネルギー  | LR2 資源・マテリアル                                      | LR3 敷地外環境                       |
| BEI=0.85。  | LGS使用している。そして、ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。          | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が81%。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0129

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|        |                        |                            |   |    |      |               |     |   |
|--------|------------------------|----------------------------|---|----|------|---------------|-----|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | (仮称)高槻市北園町マンションPJ計画新築工事    |   |    |      |               |     |   |
|        | 建設地                    | 大阪府高槻市北園町                  |   |    |      |               |     |   |
|        | 用途/区分                  | 集合住宅                       |   |    |      |               |     |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |                            |   |    |      |               | B+  |   |
| ①      | CO2削減                  |                            |   |    |      |               | 4   |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |                            |   |    |      |               | 2   |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |                            |   |    |      |               | 4   |   |
| ④      | エネルギー削減                |                            |   |    |      |               | 5   |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |                            |   |    |      |               | —   |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電                      | — | 風力 | —    | 地熱            | —   | — |
|        |                        | 太陽熱利用                      | — | 水力 | —    | バイオマス         | —   | — |
|        | エネルギー消費量の報告            |                            |   |    |      |               | 対象外 |   |
| 【評価項目】 |                        |                            |   |    |      |               |     |   |
|        | 項目                     | 評価内容                       |   |    |      | スコア           | 評価  |   |
| ①      | CO2削減                  | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価     |   |    |      | 3.7           | 4   |   |
| ②      | みどり・ヒートアイランド対策         |                            |   |    |      |               |     |   |
|        | 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価      |   |    |      | 1.0           | 2   |   |
|        | 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価    |   |    |      | 3.0           |     |   |
|        | 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価   |   |    |      | 3.0           |     |   |
| ③      | 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価     |   |    |      | 4.0           | 4   |   |
| ④      | 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価     |   |    |      | 5.0           | 5   |   |
| ⑤      | 自然エネルギー利用              | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価     |   |    |      | 2.0           | —   |   |
|        | エネルギー消費の実態把握に努める       | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。       |   |    |      | 報告する<br>報告しない | -   |   |
| その他    |                        |                            |   |    |      |               |     |   |
|        |                        | 技術の名称                      |   |    | 考慮事項 |               |     |   |
|        | 先進的技術の導入               |                            |   |    |      |               |     |   |
|        | 特に配慮した事項               | ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |   |    |      |               |     |   |