

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | (仮称)東大阪市近江堂三丁目計画 | 階数 | 地上7F |
| 建設地 | 大阪府東大阪市近江堂 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 市街化区域、準防火地域 | 平均居住人員 | 152 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年2月 予定 | 評価の実施日 | 2023年8月15日 |
| 敷地面積 | 1,766 m ² | 作成者 | 株式会社 聖建社建築事務所 松阪 |
| 建築面積 | 704 m ² | 確認日 | 2023年8月15日 |
| 延床面積 | 4,099 m ² | 確認者 | 株式会社 聖建社建築事務所 松阪 |

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|---|
| 総合 | 内装材は全面的にF☆☆☆☆を採用し、室内環境への配慮を行っている。外構には緑地を豊富に設けている。 | その他 特になし |
| Q1 室内環境 | F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用。1/6以上の開閉可能な窓を確保 | Q2 サービス性能 耐用年数の長い建材の採用している。情報社会に対応しCat5eを導入。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境に心がけている。 | LR1 エネルギー LED照明採用 |
| LR2 資源・マテリアル | 安全面からノンフロン断熱材の採用、節水機器の採用で資源の有効利用に心がけている。 | LR3 敷地外環境 光害対策を行っている |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------------|---|----|---|-------|---------------|----|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)東大阪市近江堂三丁目計画 新築工事 | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府東大阪市近江堂 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 3 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 3 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 3 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 2 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| | 項目 | 評価内容 | | | | | スコア | 評価 |
| ① | CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | | 3.2 | 3 |
| ② | みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | | 2.0 | 3 |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価 | | | | | 3.0 | |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 | | | | | 3.0 | |
| ③ | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | | 3.0 | 3 |
| ④ | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | | 2.3 | 2 |
| ⑤ | 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | | 2.0 | — |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | 報告する 報告しない | - |
| その他 | | | | | | | | |
| | | 技術の名称 | | | | 考慮事項 | | |
| | 先進的技術の導入 | | | | | | | |
| | 特に配慮した事項 | | | | | | | |