

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パナソニックエナジー株式会社(仮称)	階数	地上6F
建設地	大阪府守口市八雲東町、大阪府門田	構造	S造
用途地域	準工場地域、準防火地域	平均居住人員	800人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年02月 予定	評価の実施日	2023年08月29日
敷地面積	8,181 m <sup>2</sup>	作成者	牧野 雅一
建築面積	4,221 m <sup>2</sup>	確認日	2023年09月21日
延床面積	24,568 m <sup>2</sup>	確認者	只信 一生



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 3.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.2

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 4.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 4.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 40< [騒音レベル] ≤45 開口部遮音性能:T-2以上。 壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 事務室の天井高2.9m以上 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース+自動販売機等の設置 給水VLP(B)、排水VP(B)、給湯SUS(C)、Eは不使用。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.82。 採光利用: 照明設備に代わり、太陽光を利用した、自然採光システムが計画されている事。 BEI <sub>m</sub> =0.61。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水マ <sub>2</sub> などに加えて、節水型便器も採用している。 床:ビニル床タイル、ビニル床シート、断熱材。 LGSとOAフロアを使用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率69% 燃焼機器を使用していない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】	建物名称	パナソニックエナジー株式会社(仮称)西門真地区R&D棟新築工事						
	建設地	大阪府守口市八雲東町、大阪府門真市大字門真						
	用途/区分	事務所 工場						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						S	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						5	
④	エネルギー削減						5	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.2	4	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				2.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.8	5	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.9	5	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				4.0	○	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
	先進的技術の導入	技術の名称			考慮事項			
	特に配慮した事項	ライフサイクルCO2排出率69% BPIm=0.76。 [BEI][BEIm] =0.61。 <small>標準利用 照明設備に省エネLED照明器具利用、太陽光発電利用、自然採光による省エネ対策を実施。</small>						