

道路高架下占用予定者の選定結果について（概要）

大阪府では、一般国道 423 号（吹田市豊津町）高架下入札占用指針に基づき、当該高架下で事業を行う占有予定者を「大阪府道路高架下等事業者選定委員会」の選定結果を受けて、下記のとおり決定しました。

記

1 占有予定者

コーナン商事株式会社

2 審査結果の概要

(1) 応募者数

3 者（うち 1 者は入札占有計画提出後辞退）

(2) 審査結果

評価項目	得点		
	リアル・ユウ株式会社 辞退	コーナン商事株式会社	株式会社 HEARTS リージョナルディベロップメント 失格
入札占有計画内容評価点			
必須項目(占有許可条件の順守等)		○	○
利用用途 【30 点】		21.8	18.0
事業安定性 【15 点】		12.8	3.4
その他 【5 点】		4.4	3.0
小計		39.0	24.4
価格評価点 【50 点】		50.0	
合計		89.0	

(3) 選定理由

- ・高架下等利用計画に適合し、地域の特性を踏まえた事業内容であるなど、適切な提案がなされているとともに、高架下の適正な管理・事業運営を図ることができる能力及び財政基盤を有している。
- ・最低占有料（9,188 円/m²/年）以上の占有料の提案がなされている。（提案額：11,391 円/m²/年）

3 公募の経緯

- (1) 入札占用指針の配布
令和4年8月26日から令和4年11月30日
- (2) 入札占用指針説明会
令和4年9月13日
- (3) 質問書の提出期間
令和4年8月26日から令和4年11月11日
- (4) 入札占用計画の提出期日
令和4年11月30日

4 大阪府道路高架下等事業者選定委員会の開催概要

(1) 委員

氏名		職名	備考
学識経験者 (50音順)	芦塚 格	近畿大学経営学部教授	
	奥田 善朗	公認会計士	
	北野 隆志	弁護士	
	松中 亮治	京都大学大学院工学研究科准教授	委員長
地元市	清水 康司	吹田市都市計画部長	

(敬称略)

(2) 審査の経緯

- ・ 令和4年7月28日
第4回大阪府道路高架下等事業者選定委員会
(高架下等利用計画・入札占用指針の審議・決定)
- ・ 令和5年1月13日
第5回大阪府道路高架下等事業者選定委員会
(入札占用計画の審査、占用予定者の決定)