

○保守点検一覧

大阪府茨木地下駐車場

名称		単位	数量	周期	内容	関連法規
設備巡回点検		一式		1回/月	・設備(電気、空調、衛生)の外観目視点検・小補修・球替 ・電気、ガス、水道の光熱メーター検針	
電気設備	自家用電気工作物保守 (6600V 600KVA)	一式		1回/月 1回/年	・月次点検 ・電気事業法に基づく各機器の精密点検	電気事業法
エレベーター設備	乗用エレベーター ロープ式 1000kg 15名 45m/min 2停止	基	1	12ヶ月	・メーカーによるPOG契約 ・法定性能検査受験(1回/年)	建築基準法 労働安全衛生法
消防設備	機器点検	一式		2回/年	自動火災報知設備 誘導灯設備 消火器設備 連結散水消火設備 泡消火設備 窒素ガス消火 排煙設備	消防法
	総合点検	一式		1回/年		
空気調和設備	空調設備	一式		4回/年	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機6台・室外機3台) ・外観目視点検	フロン排出抑制法
	換気設備	一式		1回/年	給排気設備(給気ファン8台、排気ファン11台、循環ファン8台) ・外観目視点検 ・グリースアップ	
	フィルター清掃	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機6台) ・プレフィルター清掃	
給排水衛生設備	ポンプ設備	一式		1回/年	汚水排水ポンプ(2台) 雨水排水ポンプ(4台) 湧水排水ポンプ(4台) ・外観目視点検	
機械駐車設備	平面往復式機械駐車装置	一式		12ヶ月	・メーカー定期点検	
駐車場機器設備	・代金集金、回収業務 ・機器保守、点検および修理業務 ・駐車場運営に付随するその他業務	一式		4回/年	日本信号製 精算機【高額紙幣】(2台)、半自動精算機(1台)、発券機(2台)、カーゲート(1台)	