

道路高架下占用予定者の選定結果について（概要）

大阪府では、一般国道 308 号（東大阪市西石切町三丁目）高架下入札占用指針に基づき、当該高架下で事業を行う占用予定者を「大阪府道路高架下等事業者選定委員会」の選定結果を受けて、以下のとおり決定しました。

記

1 占用予定者

リアル・ユウ株式会社

2 審査結果の概要

(1) 応募者数

1 者

(2) 審査結果

評価項目	得点
入札占用計画内容評価点	
必須項目(占用許可条件の順守等)	○
利用用途 【30 点】	21.2
事業安定性 【15 点】	11.0
その他 【5 点】	3.4
小計	35.6
価格評価点 【50 点】	50.0
合計	85.6

(3) 選定理由

- ・高架下等利用計画に適合し、地域の特性を踏まえた事業内容であるなど、適切な提案がなされているとともに、高架下の適正な管理・事業運営を図ることができる能力を有している。
- ・最低占用料（1,444 円/m²/年）以上の占用料の提案がなされている。（提案額：2,340 円/m²/年）

3 公募の経緯

- (1) 入札占用指針の配布
令和3年6月23日から令和3年9月10日
- (2) 入札占用指針説明会
令和3年7月6日
- (3) 質問書の提出期間
令和3年6月23日から令和3年8月27日
- (4) 入札占用計画の提出期日
令和3年9月10日

4 大阪府道路高架下等事業者選定委員会の開催概要

(1) 委員

氏名		職名	備考
学識経験者 (50音順)	芦塚 格	近畿大学経営学部教授	
	奥田 善朗	公認会計士	
	北野 隆志	弁護士	
	松中 亮治	京都大学大学院工学研究科准教授	委員長
地元市	飯田 陽子	東大阪市企画財政部企画室長	

(敬称略)

(2) 審査の経緯

- ・ 令和2年11月10日
第1回大阪府道路高架下等事業者選定委員会
(高架下等利用計画・入札占用指針の審議)
- ・ 令和3年3月19日
第2回大阪府道路高架下等事業者選定委員会
(高架下等利用計画・入札占用指針の審議・決定)
- ・ 令和3年11月16日
第3回大阪府道路高架下等事業者選定委員会
(入札占用計画の審査、占用予定者の決定)