

比較見積書省略及び随意契約理由書

工事名称：大阪府立桃谷高等学校外3校昇降機設備修繕工事

府立高等学校及び支援学校の一部昇降機(*1)については、経年劣化による機能低下・事故発生を防止するために、現在法定点検を柱としたPOG契約(*2)による保守を実施していますが、運行に伴い機能が劣化する消耗部品等の取替は保守業務に含まれていないことから、安全に運行するために別途修繕工事を実施し、劣化部品の取替等により機能維持を図ることが必要となります。

平成27年7月に発生した、府立城東工科高校（独立系保守会社が管理）での部品劣化が原因と考えられる重大事故（戸開走行事故）を受け、同様の事故を防ぐために、部品毎の耐用年数等の技術情報を保持する昇降機製造メーカー（以下「元施工メーカー」という。）に、全校の昇降機の現状調査を実施させ、その状況を踏まえ、平成28年度以降、計画的に昇降機修繕工事を実施しています。

以上のことから、本工事の契約相手方は元施工メーカーである株式会社日立ビルシステム 関西支社に限られるため、大阪府財務規則の運用第62条関係第2項第1号により、比較見積書の徴取を省略することとします。

なお、同者より見積書を徴取し、その結果が予定価格の範囲内であれば、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づき、随意契約を締結するものです。

*1 平成27年度以降全面リニューアルを完了した支援学校の昇降機についてはFM契約（フルメンテナンス契約）とし、高校はリニューアル後も、利用頻度が低いことから、POG契約とする。

*2 「POG契約」とは、「Parts・Oil・Grease」の略で、定期的な機器・装置の保守・点検のみを行う契約方式で、劣化した部品の取替えや修理等を含まないものをいう。FM契約（フルメンテナンス契約）とは、定期的な機器・装置の保守・点検を行うことに加え、点検結果に基づく合理的な判断のもと、劣化した部品の取替えや修理等を行う契約方式をいう。

【昇降機設備修繕工事实績】

業者名：株式会社日立ビルシステム 関西支社

工事名称：大阪府立清水谷高等学校外5校昇降機設備修繕工事

工期：平成28年11月18日～平成29年3月14日

業者名：株式会社日立ビルシステム 関西支社

工事名称：大阪府立清水谷高等学校外7校昇降機設備修繕工事

工期：平成29年6月1日～平成29年11月30日