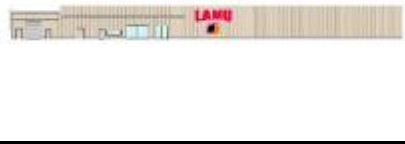


# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラ・ムー彩都店	階数	地上1F
建設地	大阪府茨木市彩都やまぶき2丁目	構造	S造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2018年4月27日
敷地面積	11,205 m <sup>2</sup>	作成者	岩崎 環
建築面積	2,629 m <sup>2</sup>	確認日	2018年4月27日
延床面積	2,562 m <sup>2</sup>	確認者	岩崎 環



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆

①参照値 100%  
②建築物の取組み 73%  
③上記+②以外の 73%  
④上記+ 73%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	空冷ヒートポンプの高効率機器を採用し、省エネルギー性能に配慮。非常時に発電機を使用するなど、サービスの性能に配慮。	その他 特になし。
Q1 室内環境	売場照明には照明制御システムを採用し、タイムスケジュールにより、調光制御を行い省エネに配慮。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に植栽を設けるなど、温熱環境に配慮。
LR1 エネルギー	LED照明、空冷ヒートポンプの高効率機器を採用し、省エネルギー性能に配慮。	LR3 敷地外環境 ガス燃焼機器を使用せず、汚染物質の低減に配慮。
Q2 サービス性能	維持管理しやすい設計や、非常時に発電機を使用するなど、サービス性能に配慮。	
LR2 資源・マテリアル	グリーン購入法の節水型機器の採用で、資源・マテリアルに配慮。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0010

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)ラ・ムー彩都店 新築工事					
		建設地	大阪府茨木市彩都やまぶき2丁目12番の一部及び13番					
		用途/区分	物販店					
【評価結果】		CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					4		
②	みどり・ヒート アイランド対策					2		
③	建物の断熱性					4		
④	エネルギー削減					5		
⑤	自然エネルギー直接利用					—		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
項目		評価内容			スコア	評価		
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			4.0	4		
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			1.0	2		
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			2.0			
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			2.0			
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			3.8	4		
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			4.8	5		
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
その他								
		技術の名称	考慮事項					
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								