

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------|--------|----------------|
| 建物名称 | コーナンPRO外環八尾山本店 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 大阪府八尾市服部川 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域・準防火地域 | 平均居住人員 | 0人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 5,300時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年5月 予定 | 評価の実施日 | 2022年11月9日 |
| 敷地面積 | 5,143㎡ | 作成者 | 松永和成 |
| 建築面積 | 2,166㎡ | 確認日 | 2022年11月10日 |
| 延床面積 | 2,229㎡ | 確認者 | 松本宏一 |



シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|---|
| 総合 | ・敷地の有効活用と駐車場、駐輪場を確保するとともに周辺環境の向上に配慮した。 | その他 ・特になし |
| Q1 室内環境 | ・空調が非効率的にならない様に室内機や換気扇の位置を検討し、売場の室内環境の向上に努めた。 | Q3 室外環境(敷地内) ・歩行者用通路を設け、外部からの車両出入り口を複数ヶ所設けるなど、渋滞が発生しないよう、周辺環境の安全性にも配慮した。 |
| LR1 エネルギー | ・LED照明の採用等、高効率設備機器を採用した。 | LR3 敷地外環境 ・建物の省エネ性能を高めて、ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑えた計画とした。 |
| Q2 サービス性能 | ・バリアフリー新法に準拠し、売場内の天井高を4.5mとすることにより、開放性・快適性のある店内空間となるよう配慮した。 | |
| LR2 資源・マテリアル | ・衛生機器については、節水型の機器を採用し水資源の節約に配慮した。 | |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0112

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|----------------|---|----|---|-------|----|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | コーナンPRO外環八尾山本店 | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府八尾市服部川 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 物販店 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 2 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 5 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |

エネルギー消費量の報告

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|---------------|-------|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 1.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 5.0 | 5 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 5.0 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |