

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	枚方市駅周辺地区第一種市街地再	階数	地上5F、地下1F
建設地	大阪府枚方市新町	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,070 人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,935 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、病院、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年5月 予定	評価の実施日	2022年10月31日
敷地面積	1,430 m ²	作成者	竹山 弘人
建築面積	1,108 m ²	確認日	2022年11月2日
延床面積	5,533 m ²	確認者	木下 卓哉



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	「宿場町として栄えた街道の賑わいの継承」をコンセプトに、かつてにぎわった枚方宿街道を立体的に折り重ねた建物とし、回遊性をもたせ、各店舗に立ち寄りやすい形状としている。また、敷地境界線沿いや、屋上テラスを積極的に緑化し、周辺環境に配慮した外部空間を演出している。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	内装材には全面的にF☆☆☆☆を採用し、空気取り入れ口は汚染源のない方位で、各種排気口と6m以上離隔するなど、空気室環境に配慮している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	耐用年数の長い外装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、設備耐震クラスもAクラスを確保し、建物の耐用性向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	周辺環境に配慮し、敷地境界線沿いや、屋上テラスには植栽を積極的に設けている。また、大阪府の自生種や、都市適応性の高い樹木を採用するなど、緑の質にも配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	LCCO ₂ 削減に配慮している。また、サービス車両の駐車スペースを確保することで、敷地外に駐車させないよう配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0103

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業第一工区施設建築物新築工事					
	建設地	大阪府枚方市新町					
	用途/区分	飲食店 病院 物販店 事務所					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					3	
②	みどり・ヒート アイランド対策					4	
③	建物の断熱性					5	
④	エネルギー削減					3	
⑤	自然エネルギー直接利用					—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	4.0	4
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.7	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		