

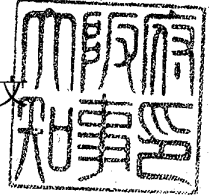
写

都居第2051号
令和3年1月13日

大阪府住宅まちづくり審議会

会長 高田 光雄 様

大阪府知事 吉村 洋文



賃貸住宅を活用した居住の安定確保に関する計画の策定について（諮問）

標記について、貴審議会に諮問いたします。

諮問趣旨

大阪府では、平成 28 年 12 月策定の「住まうビジョン・大阪」を踏まえ、平成 29 年 3 月に「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく「大阪府高齢者・障がい者住宅計画」を策定し、サービス付き高齢者向け住宅の供給促進等を行ってきた。

また、平成 29 年 12 月には「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく「大阪府賃貸住宅供給促進計画」を策定し、高齢者や障がい者、低額所得者等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録促進や居住支援体制の充実等に取り組んできた。

今後、居住安定確保をさらに進めるため、「大阪における今後の住宅まちづくり政策のあり方について答申（案）」において、将来的な世帯の変動等を見極め、長期的な時間軸に応じて、民間賃貸住宅、公的賃貸住宅を含めた住宅ストック全体を活用するとともに、福祉施策とも連携して居住支援の仕組みを充実させ、地域ごとの実情に応じた取組みを進めることが求められている。

以上を踏まえ、上記の 2 種の計画を統合し、高齢者や障がい者、低額所得者等の住宅確保要配慮者の居住の安定に関する総合的かつ効果的な施策を推進するため、賃貸住宅を活用した居住の安定確保に関する新たな計画の策定について、貴審議会の意見を求めるものです。