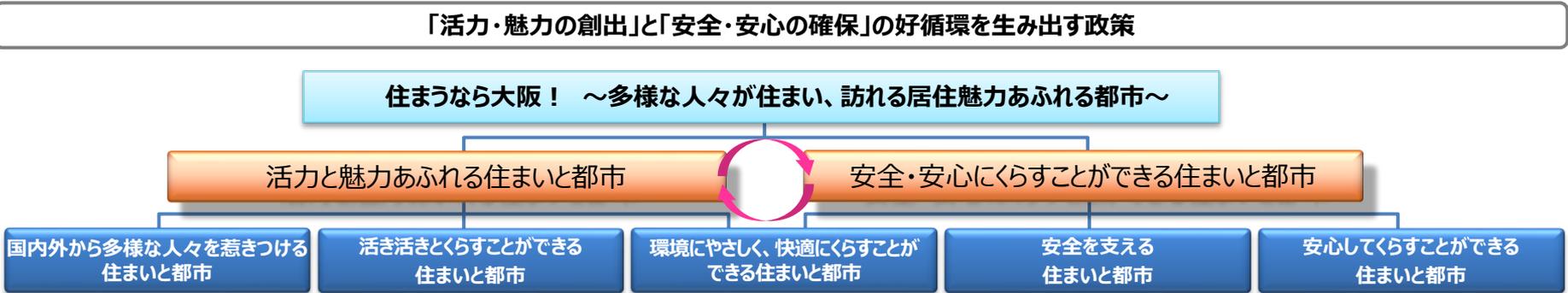


現状・課題認識

<p>人口動向</p> <p>【地方創生の動き】出生率の改善及び東京への一極集中の解消 I) 若者が活躍でき、子育て安心の都市「大阪」の実現 II) 人口減少・超高齢化社会においても持続可能な地域づくり III) 東西二極の一極としての社会経済構造の構築</p> <p>⇒ 多様な人々が住みたい、住み続けたい、訪れたいと思える都市の形成</p>	<p>府民のくらし</p> <p>○子ども、若年世代、子育て世帯、高齢者、障がい者、外国人など大阪に住まう人々のくらしを取り巻く状況に着目。</p> <p>⇒ 府民一人ひとりが安全・安心で豊かさを実感できるくらしの実現</p>	<p>住まいと都市</p> <p>○空家の増加、質の面で課題を抱える住宅ストックの存在 ○住宅市場におけるトラブル、入居差別等の存在 ○都市の安全性の確保、バリアフリー化、景観形成、環境配慮等の必要性</p> <p>⇒ 住宅の質の確保・向上等に加え、都市全体の居住魅力を高める</p>
--	--	---

将来像・基本目標



施策の展開方針



基本目標ごとの施策の方向性

国内外から多様な人々を惹きつける 住まいと都市の実現	活き活きとくらすことができる 住まいと都市の実現	環境にやさしく、快適にくらすことができる 住まいと都市の実現	安全を支える 住まいと都市の実現	安心してくらすことができる 住まいと都市の実現
<p>1. 活力と魅力ある都市空間の創造</p> <ul style="list-style-type: none"> ○東西二極の一極を担う都市空間の形成 ○歴史的・文化的資源、自然環境などを活かした美しい景観づくり <p>2. 多様で魅力的な住まいを選択できる環境の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○魅力ある賃貸住宅市場の形成 <p>3. 大阪の魅力を活かした移住・定住促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○大阪に住まう魅力の情報発信、移住・定住促進等 	<p>1. 多彩な機能(職・学・遊・住)を持つ都市の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○持続可能なまちへの構造転換 ○空家等を活用したリノベーションまちづくりの推進 ○公的資産の組替えによるまちづくりの推進 <p>2. 誰もが活き活きとくらすことができる環境の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○子ども、若年世代、子育て世代、高齢者、障がい者、外国人など誰もが活き活きとくらすことができる環境整備 ○多世代がつながり、交流する仕組みづくり <p>3. 活力ある住宅市場の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○中古住宅流通・リフォーム市場の活性化 ○分譲マンションの適切な維持管理 ○住まいに関する情報提供、教育の推進 	<p>1. 環境にやさしく、魅力ある都市の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○みどりあふれる都市の形成 ○エネルギーを効率的に安心して利用できる都市の形成 <p>2. 環境にやさしく、快適な住宅・建築物の普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ○住宅・建築物の省エネルギー化等の推進 ○地域産材等木材利用の促進 <p>3. 環境にやさしく、調和したライフスタイルの普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ○快適で利便性が高く、魅力あるくらし方の情報発信 	<p>1. 災害に強い都市の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○密集市街地の整備 ○広域緊急交通路沿道建築物の耐震化の促進 ○土砂災害、浸水被害に強い都市づくり ○特定空家等の除却等促進 ○大規模災害発生時に備えた体制の整備 <p>2. 住宅・建築物の耐震化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○民間建築物の耐震化の促進 ○公共建築物の耐震化の促進 <p>3. 住まいと都市の安全性の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ○犯罪に強い住まいと都市の形成 ○住宅・建築物における安全性の確保 	<p>1. 住宅ストック全体を活用した府民の居住の安定確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ○民間賃貸住宅における安心確保 ○公的賃貸住宅ストックの有効活用と地域主権の推進 ○スマートエイジング・シティの形成 <p>2. 福祉の住まいとまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○住まいのバリアフリー化の推進 ○都市のバリアフリー化の推進 <p>3. 土地取引等における差別の解消</p> <p>4. 健全な住宅関連産業の育成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○住まいに関する相談体制の充実 ○建設産業の振興に向けた環境整備

特色ある地域の将来像及び取組むべき施策

