

都市の活力の源は「人」

《大阪ならではの魅力を活かす》

住まうなら大阪！ ～多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造～

活力と魅力あふれる住まいと都市

好循環

安全・安心に過ごすことができる住まいと都市

国内外から多様な人々を惹きつける  
住まいと都市

活き活きと過ごすことができる  
住まいと都市

環境にやさしく快適に過ごすことができる  
住まいと都市

安全を支える  
住まいと都市

安心して過ごすことができる  
住まいと都市

好循環を生み出すための3つの視点の重視により、様々な施策が相互に作用

様々な分野・主体との連携

民間による主体的・主導的な取組みを推進

ストック・ポテンシャルの活用

- 活力と魅力ある都市空間の創造
  - ・グランドデザインに基づく魅力ある都市空間の創造
  - ・歴史的・文化的資源、自然環境などを活かした美しい景観づくり
- 多様で魅力的な住まいを選択できる環境の整備
  - ・魅力ある賃貸住宅市場の形成
  - ・中古住宅流通・リフォーム市場の活性化
- 大阪の魅力を活かした移住・定住促進
  - ・大阪に住まう魅力の情報発信、移住・定住促進等

- 多様な機能を備えた都市の形成
  - ・地域特性を活かした魅力あるまちづくりの推進
  - ・空家等を活用したリノベーションまちづくりの推進
  - ・公的資産の組替えによるまちづくりの推進
- 誰もが活き活きと過ごすことができる環境の整備
  - ・こども、若年世代、子育て世代、高齢者、障がい者、外国人など誰もが活き活きと過ごすことができる環境整備
  - ・多世代がつながり、交流する仕組みづくり
- 活力ある住宅市場の形成
  - ・分譲マンションの適切な維持管理、良質なストック形成の誘導
  - ・住情報の提供や住教育の推進等、学ぶ機会の充実
  - ・大工・技能者など住宅関連産業を担う人材の育成

- 快適で魅力ある都市の形成
  - ・みどりのネットワークの形成
  - ・エネルギーの地産地消の促進
- 環境にやさしく快適な住宅・建築物の普及
  - ・住宅・建築物の省エネルギー化等の推進
  - ・地域産材等木材利用の促進
- 環境と調和したライフスタイルの普及
  - ・快適で利便性が高く、魅力ある暮らし方の情報発信

- 災害に強い都市の形成
  - ・密集市街地の整備
  - ・広域緊急交通路沿道建築物の耐震化促進
  - ・土砂災害、浸水被害に強い都市づくり
  - ・特定空家等の除却等促進
  - ・大規模災害発生時に備えた体制の整備
- 住宅・建築物の耐震化の促進
  - ・民間住宅・建築物の耐震化の促進
  - ・公共住宅・建築物の耐震化の促進
- 住まいとまちづくりにおける様々な安全性への対応
  - ・犯罪に強い住まいづくりの推進及び地域コミュニティの強化
  - ・住宅・建築物における安全性の確保

- 住み慣れた地域で安心して過ごすことができる都市の形成
  - ・スマートエイジングシティの形成
  - ・都市のバリアフリー化の推進
- 住宅ストック全体を活用した府民の居住の安定確保
  - ・民間賃貸住宅における安心確保
  - ・公的賃貸住宅ストックの有効活用と地域主権の推進
  - ・住まいのバリアフリー化の推進
- 土地取引等における差別の解消
  - ・府民や民間事業者の意識の啓発
- 健全な住宅関連産業の育成
  - ・住まいに関する相談体制の充実
  - ・建設産業の振興に向けた環境整備

重点的に取組むべき施策

大阪らしいポテンシャル・ストックを活かした都市空間の形成

大阪に住まう魅力の情報発信による移住・定住促進

空家を活用したまちづくりの推進

公的賃貸住宅を活用したまちづくりの推進  
(府営住宅の市町移管、スマートエイジングシティの形成等)

住宅の省エネルギー化の推進

密集市街地における魅力あるまちづくり推進と防災性の向上

地域特性に応じた耐震化の推進

公民連携による安心居住の推進

地域特性を踏まえた取組むべき施策

木造住宅が密集する地域

歴史的まちなみなど景観資源のある地域

住宅と工場等が混在する地域

大規模な公的賃貸住宅団地のある地域

同和地区を含む旧地域改善向け公営・改良住宅が建設された地域

高度経済成長期を中心に整備されたニュータウン

複合機能が導入される計画的市街地

農山漁村など豊かな自然を有する地域

基本的な考え方

基本目標

政策展開の方向性

施策の柱

施策展開の視点

施策の方向性