

空き家の課題・対策を議論するための視点（案）

～どういったエリアの、どんな空き家を議論するのか～

視点 1 どういった「エリア」の空き家か

- 「大阪市都心部」、「大阪市都心周辺部」、「大阪市ベイエリア」・・・
- 「インナーエリア」、「密集市街地」、「鉄道駅周辺地区」・・・
- 「アウターエリア」、「郊外住宅地」、「既存集落（農村・山村・漁村）」・・・

視点 2 どのような「建て方・構造」の空き家か

- 「一戸建て」、「長屋建」、「アパート・文化住宅」、「マンション」・・・

視点 3 どのような「利用用途」の空き家か

- 「賃貸用」、「売却用」、「二次的」、「その他」・・・

視点 4 どのような「質（築年・老朽度合い）」の空き家か

- 「戦前築」、「新耐震（S55年）以前・以降築」、・・・
- 「老朽危険」、「良質」・・・

視点 5 どのような「所有者」の空き家か

- 「個人所有」、「法人所有」・・・
- 「高齢層」、「若年層」・・・