

# 「グランドデザイン・大阪」の各エリアの現状

## 中之島・周辺エリア

### ■中之島シンポリアルイランド化

- ①中之島新美術館
  - ・新美術館と市立美術館・東洋陶磁美術館の3館について、「建物の統合」は行わず、「経営統合」を目指す。(H25年6月19日 大阪市戦略会議)
- ②中之島周辺の橋梁、護岸等のライトアップ時間延長

## 新大阪・大阪エリア

### ■うめきた1期・2期(1期)

- ①国際戦略特区指定(平成23年12月22日)
- ②まちびらき(平成25年4月26日)
  - ・新事業創出拠点「大阪イノベーション・センターハブ」開設
  - ・総額100億円規模を目標とする新たな官民ファンドを設立予定(2期)

緊急整備協議会大阪駅周辺部会において2期方向性議論

- ・大規模なみどりの確保⇒民間提案募集(2段階)の実施を決定
  - \* 提案募集実行委員会(府・市・関経連・大商・同友会)で実施
- ・エリアマネジメント⇒大阪版BID制度の検討
  - \* うめきたのみならず府域への展開も可能となる制度設計を模索。

## 夢洲・咲洲エリア

### ■夢洲

- ①国際戦略特区指定(H23.12)
- ②先行開発地区公募
  - ・1次募集 8.3ha 2区画(H25.7～)

### ■咲洲

- ①国際戦略特区指定(H23.12)
  - ・特区事業推進(ハブ・戦略拠点、スモコミ実証実験等)
- ②特定都市再生緊急整備地域指定(H24.1)
- ③咲洲トンネル料金改定
  - ・土日、祝日、年末・年始の無料化(H25.10.5～)

## なんば・天王寺・あべのエリア

### ■なんば

- ①南海会館の建替予定(H31年春)

### ■天王寺・あべの

- ①あべのハルカス開業予定(H26年春)
- ②市立美術館
  - ・新美術館と市立美術館・東洋陶磁美術館の3館について、「建物の統合」は行わず、「経営統合」を目指す。(H25年6月19日 大阪市戦略会議)(再掲)

## 大阪城・周辺エリア

### ■大阪城公園観光拠点化事業

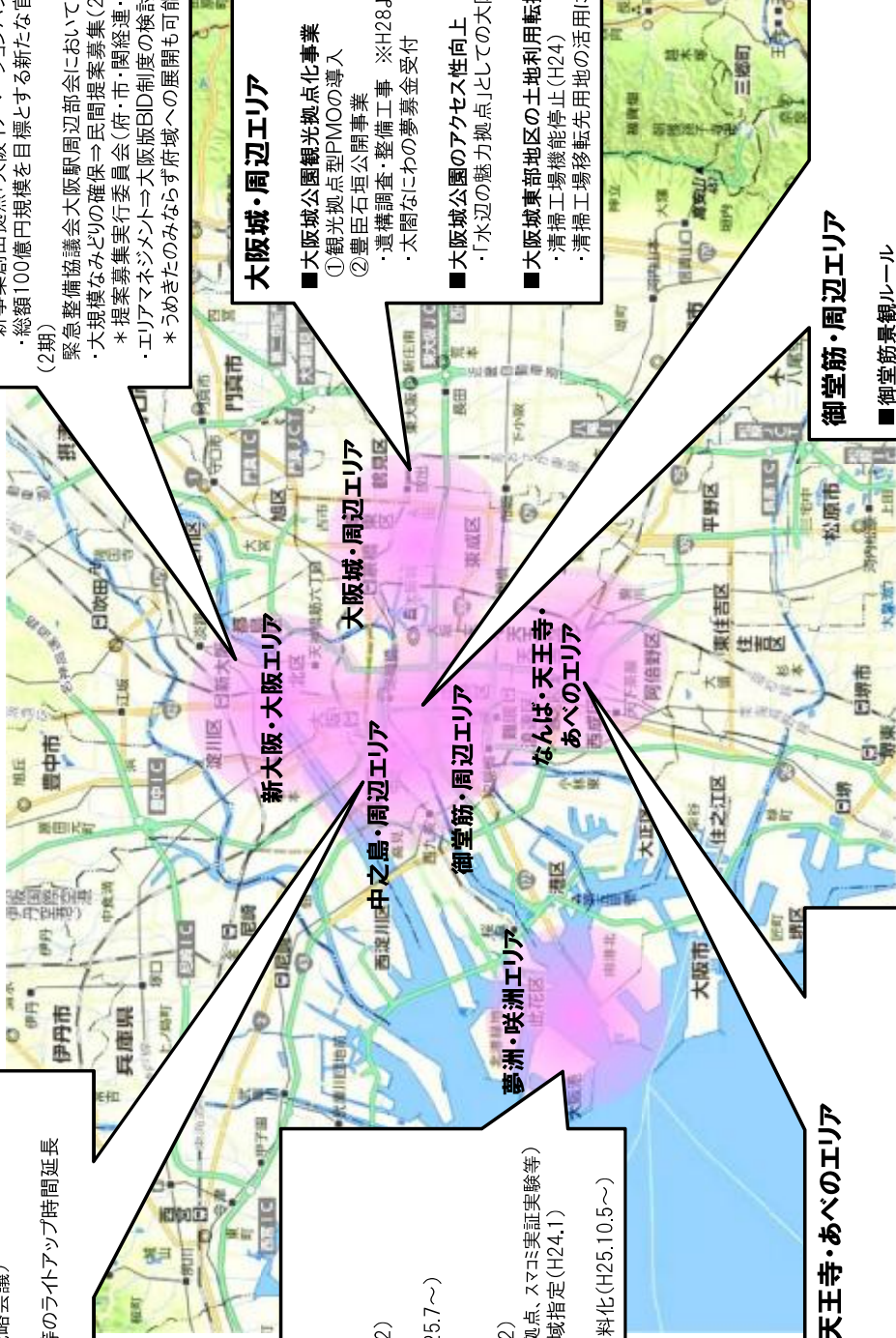
- ①観光拠点型PMOの導入
- ②豊臣石垣公開事業
  - ・遺構調査・整備工事 ※H28より公開予定
  - ・太閤なごわの募金受付

### ■大阪城公園のアクセシビリティ向上

- ・「水辺の魅力拠点」としての大阪市公館活用事業

### ■大阪城東部地区の土地利用転換

- ・清掃工場機能停止(H24)
- ・清掃工場移転先用地の活用に向けた土壌調査(H25)



## 御堂筋・周辺エリア

### ■御堂筋景観ルール

- ・大阪市都市計画審議会専門部会におけるとりまとめ(H25.3)
  - ※高さ規制、にぎわい空間の形成、デザイン誘導など

### ■御堂筋緩速車線の歩行者空間化

- ・緩速車線の歩行者空間化に向けて、御堂筋緩速車線の一部で実証(2期)

### ■生きた建築ミュージアム(船場・中之島)

- ・近代建築をはじめとする民間歴史的建築物の再生・活用の促進、魅力発掘

### インフラ活用・整備

- ◆みどりの豊かさを誇る大都市・大阪の美観
  - 都市の景観向上への取り組み（景観条例の制定）
  - みどりの緑化（緑のまちづくり）
  - 都市の景観向上への取り組み（景観条例の制定）
- ◆都市の景観向上への取り組み（景観条例の制定）
- ◆都市の景観向上への取り組み（景観条例の制定）
- ◆都市の景観向上への取り組み（景観条例の制定）

### 鉄道ネットワークの充実

- 都市交通の発展
  - ◆インフラ活用の充実
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展

### 都市交通の発展

- 都市交通の発展
  - ◆インフラ活用の充実
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展

### 都市交通の発展

- 都市交通の発展
  - ◆インフラ活用の充実
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展
    - 都市交通の発展

## 『家計の見直し』生活レベルを落とさずにお金を残す

### 住宅ローン 借りがえ 生命保険の見直し

**365日年中無休！ 夜7時まで営業！(ヨドバシ橋田ビル地下1F)**

**りそな銀行 セブンデイズプラザ うめきた**

〒550-0011 大阪市北区大塚1-1-1 **アクセス** 地下鉄御堂筋線橋田駅 徒歩1分  
 TEL:06-6377-7299 FAX:06-6377-7294  
 営業時間 11:00~19:00 年中無休

【セブンデイズプラザ】**「借金」**

**住宅ローンに関する注意事項**

- りそな銀行、住みかたを銀行、交通大動脈沿道に近接して利用の住宅ローンの借りがえもできます。
- お借入れの申込書に添付しては、当社指定の審査をさせていただきます。審査結果によりましてはご希望にそえない場合がございます。

**生命保険に関する注意事項**

- お住まいの都道府県、ご同僚のいる上で保険商品の種類を行う場合がございます。
- 保険料は有償ではありませんので、りそな銀行によるお見積りはございません。また、預金保険制度の対象外です。
- お見積りには、生命保険の契約書を持って来店していただく必要があります。

※住宅ローン、借替とるにりそな銀行でのご借入れが負担軽減を保証するものではありません。

※当プラザは、現金のお取扱い等、一般の銀行窓口業務は行っていません。

**りそな銀行**

大阪府 住吉東区住吉東区 住吉東区 住吉東区 住吉東区  
 〒559-8555 大阪府大阪市住之江区南港北1丁目14-16 TEL:06-6941-0351

大阪市 住吉東区 住吉東区 住吉東区 住吉東区  
 〒553-6201 大阪府大阪市住之江区南港北1丁目14-20 TEL:06-6208-8181

印刷協力 りそな銀行 2012年9月発行

ご利用の順にリサイクルできます

# グランドデザイン・大阪

**グランドデザイン・大阪とは**

- 大阪は今、民間の力で大きく動き出しています。グランドデザイン・大阪は、変化し、躍動する大阪の今後の方向性を、広く世界に発信するものです。
- また、府域全域の方向性を示す「将来ビジョン・大阪」にもとづき、2050年を目標とする大都市・大阪の都市空間の姿を分かりやすく示します。
- あわせて、世界の大都市圏に人口が集中する傾向をとらえ、創造的な人材が集積し、住み、働き、楽しみたくなる魅力・環境を備えた大都市・大阪をめざします。

# 大都市。大阪の将来像

多様な価値を創造する大都市・大阪の実現  
～圧倒的な魅力を備えた「都市空間」の創造～

- ▶ 個別開発にとらわれず、圧倒的な魅力があり、住み、働き、楽しむための都市空間をつくりたい
- ▶ 創造的な人材を集め、新しい産業の創造やクリエイティブな活動を生み出す都市の基盤をつくりたい

## 仕組みのグレート・リセット

- 行政主導ではなく「民間主導」
- 需要（利用）者側の視点からの取り組み
- 行政による一律規制の弾力的な見直し
- 象徴的エリアのデザインは、民間等を主体に進める
- 「府市バラバラの発想」からの脱却
- 強い大阪に向け、広域でトータルに実行
- 「段階的」に実行する都市空間の創造
- 民間の費用、収益を回転させ、次の投資に活かす

## ハードのグレート・リセット

- みどりを圧倒的に増やす
- 道交交通を極力排除し、都心に圧倒的なみどりを！
- 圧倒的なみどりを都心部から周辺山系までつなぐ！
- 水を綺麗によりがえらせる
- 川の水を水都大阪として誇れるレベルに！
- 水と親しめる空間を創出！
- 街並みを美しく生まれ変わらせる
- 景観を妨げる電線類を地中化！
- 高速道路の撤去・地下化！

# 大阪らしいポテンシャルとストックを持つ象徴的なエリア

## 中之島・周辺エリア

水都大阪のシンボル、歴史の豊かさ・コンベンション機能を活かす

**<短・中期>**

- ▶ 水都大阪のシンボルエリアランド化
- ▶ ライトアップの持続性確保
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 水・みどりを活かす
- ▶ 水・みどりを活かす

**<長期>**

- ▶ 中之島4.5丁目を「みどりの開口」
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上

**<長・中期>**

- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上
- ▶ 中之島周辺の歴史性向上

## 夢洲・咲洲エリア

海の玄関口として、新エネルギー産業、国際観光エンターテインメントの誘致に活かす

**<短期>**

- ▶ 物流機能の強化
- ▶ 夢洲の歴史性向上
- ▶ 夢洲の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致
- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致
- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致

**<長期>**

- ▶ 物流アクセスの強化
- ▶ 物流アクセスの強化

**<短期>**

- ▶ 物流機能の強化
- ▶ 夢洲の歴史性向上
- ▶ 夢洲の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致
- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致
- ▶ 環境・新エネルギー産業の誘致

**<長期>**

- ▶ 物流アクセスの強化
- ▶ 物流アクセスの強化

## なんば・天王寺・あべのエリア

世界（開空）と直結、大阪らしい文化とにぎわいを活かす

**<短期>**

- ▶ 日本一の道徳ビル、あべのハルカス
- ▶ 世界一の複合型複合施設を創出
- ▶ 天王寺動物園
- ▶ 天王寺動物園

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

**<短期>**

- ▶ 日本一の道徳ビル、あべのハルカス
- ▶ 世界一の複合型複合施設を創出
- ▶ 天王寺動物園
- ▶ 天王寺動物園

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

※LRT Light Rail Transitの導入により、中之島・夢洲・咲洲エリア間の交通が大幅に改善される。また、中之島・夢洲・咲洲エリア間の交通が大幅に改善される。

## 新大阪・大阪エリア

大都市間をつなぐ大阪都心の玄関口としての機能を活かす

**<短・中期>**

- ▶ うめきたと周辺のみどり化
- ▶ 周辺地域の歴史性向上
- ▶ 周辺地域の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

**<短期>**

- ▶ うめきたと周辺のみどり化
- ▶ 周辺地域の歴史性向上
- ▶ 周辺地域の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

## 新大阪・大阪エリア

大都市間をつなぐ大阪都心の玄関口としての機能を活かす

**<短期>**

- ▶ うめきたと周辺のみどり化
- ▶ 周辺地域の歴史性向上
- ▶ 周辺地域の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

**<短期>**

- ▶ うめきたと周辺のみどり化
- ▶ 周辺地域の歴史性向上
- ▶ 周辺地域の歴史性向上

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

## なんば・天王寺・あべのエリア

世界（開空）と直結、大阪らしい文化とにぎわいを活かす

**<短期>**

- ▶ 日本一の道徳ビル、あべのハルカス
- ▶ 世界一の複合型複合施設を創出
- ▶ 天王寺動物園
- ▶ 天王寺動物園

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

**<短期>**

- ▶ 日本一の道徳ビル、あべのハルカス
- ▶ 世界一の複合型複合施設を創出
- ▶ 天王寺動物園
- ▶ 天王寺動物園

**<中・長期>**

- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める
- ▶ 関西の中心地として、エリア全体の魅力を高める

※LRT Light Rail Transitの導入により、中之島・夢洲・咲洲エリア間の交通が大幅に改善される。また、中之島・夢洲・咲洲エリア間の交通が大幅に改善される。

## グランドデザイン・大阪の推進体制

府・市一体となった推進体制の構築

- エリア・インフラの府・市一体体制の設置
- 民間ノウハウを融合

民間との事業推進組織（オール大阪体制）

- 民間の知恵と力を活かしたエリアマネジメント（大阪版BIDの推進など）
- インフラの整備、運営のあり方検討