

府有建築物における新エネルギー・省エネルギー等の推進を進め、環境に配慮したまちづくりを推進する  
特に、民間活力を活用した『E S C O事業』や『屋根貸しによる太陽光パネルの設置促進事業』等にも積極的に取り組んでいる

### 民間資金活用型ESCO事業の推進

民間資金活用型E S C O事業は、13年度に母子保健総合医療センターでの導入を皮切りに**これまで15事業20施設**（うち1事業2施設は自己資金型）で導入を進めてきた

事業効果は、23年度実績で20施設トータルで**平均省エネ率20%**、CO<sub>2</sub>削減率26%、**光熱水費削減額約6億円/年**（14～23年度累計は38億円）を達成

今後も未導入施設への導入に取り組んでいく

#### 【24年度】

- 1 保健所を一括して事業化（省エネ率7.6%、国交省補助金申請中、9月頃契約予定）

LED照明化約2,200本、守口・岸和田保健所において個別空調へ更新

#### 【25年度】

りんくうタウン駅ビルと大阪府立中央図書館において提案公募中

りんくうタウン駅ビル：RC造一部SRC造 地上2階建 延面積**15,320㎡** 平成8年築  
商業施設+事務所、使用光熱水費約**1.3億円/年**  
大阪府立中央図書館：SRC造 地上4階地下2階建 延面積**30,770㎡** 平成7年築  
使用光熱水費約**6,900万円/年**

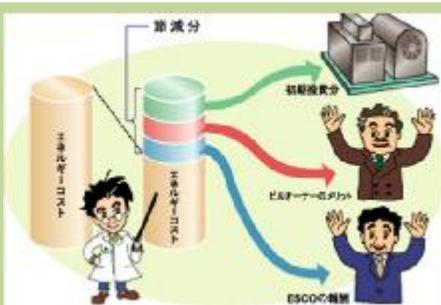
#### 【事業スキーム】

- 民間の資金やノウハウを活用して**既存庁舎等を省エネ改修し、省エネルギー化による光熱水費の削減分で改修工事にかかる経費等を償還し**、残余を施設所有者とE S C O事業者の利益とする事業

【主な省エネルギー手法】

- ・高効率熱源機への更新 ・照明器具の高効率化
- ・空調機ファンのインバータ化、変风量制御（VAV）
- ・ポンプの台数制御、インバータ化
- ・変電設備の高効率化 など

- 民間資金を活用するため、**初期投資が不要**であり、**後年度負担増もなく**、節電を始めた**省エネルギー化、光熱水費削減、CO<sub>2</sub>排出量削減**が図れることが大きな特長であり、提案公募により事業者を選定



	施設名	ESCOサービス期間
①	母子保健総合医療センター	平成14～25年度
②	府民センタービル（三島・泉南・南河内・北河内）	平成15～24年度
③	急性期・総合医療センター	平成16～27年度
④	教育センター	平成16～24年度
⑤	障がい者交流促進センター	平成16～27年度
⑥	池田・府市合同庁舎	平成16～27年度
⑦	呼吸器・アレルギー医療センター	平成17～28年度
⑧	マイドームおおさか	平成17～31年度
⑨	労働センター	平成17～31年度
⑩	門真運動競技場	平成18～28年度
⑪	中河内府民センタービル	平成18～32年度
⑫	府庁舎 本館・別館	平成19～28年度
⑬	体育倉庫	平成19～33年度
⑭	青少年海洋センター	平成19～33年度
⑮	男女共同参画・青少年センター	平成20～34年度

### 府有建築物の屋根貸しによる太陽光パネルの設置促進

平成24年7月1日に始まった「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」を活用し、**府有建築物の屋上屋根を貸し出して、民間事業者の資金により太陽光パネルを設置することにより、再生可能エネルギーの導入を促進する**

**太陽光パネル基礎設置工法の提案公募**を実施し、専門委員会でも審議した結果、**防水性、耐風性等を満足する標準工法として、5社7工法を8月末に確定**予定

**9月初旬より、パネル設置事業者の提案公募を実施**予定  
（府営住宅、保健所、ポンプ場等 使用可能面積約7,600㎡）

新築物件での屋根貸し対応については、可能な全ての施設に設置できるよう、平成25年度以降実施設計分より荷重等を見込んで設計

#### 【事業スキーム】

- 民間事業者は、太陽光発電システムを民間資金により設置し、発電した電力を電力会社に売電することにより収入を得る
- 大阪府は、**屋根使用料を民間事業者より得る**仕組みで、**府の初期投資なく再生可能エネルギーの導入が可能**となる



### 省エネ提案型総合評価入札方式の試行

先進的な省エネ技術の活用と、ライフサイクルコストの削減を提案する**省エネ提案型総合評価入札**を北河内地域支援学校を対象に実施、現在入札公告中（8/22～）

ライフサイクルコストの削減効果については、**イニシャルコストと等価で評価**する省エネ提案を新たな評価テーマとすることで、**価格の競争性を確保しながら、LED照明や高効率空調をはじめとしたトップランナー機器の導入を図る**  
光熱水費の大幅な削減やメンテナンス省力化（空調機お掃除ロボット）等の効果も期待