

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	関西看護専門学校	階数	地下1階 地上3階
建設地	大阪府枚方市津田東町2丁目	構造	RC造
用途地域	第一種及び第二種中高層住居専用	平均居住人員	350 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,700 時間/年(想定値)
建物用途	学校,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年1月12日
敷地面積	79,047 m ²	作成者	03287-25 岡野 守
建築面積	2,269 m ²	確認日	
延床面積	6,859 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)								
<p>BEE = 0.8 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>93%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>93%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>93%</td> </tr> </table> <p>92 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	①参照値	100%	②建築物の取組み	93%	③上記+②以外の	93%	④上記+	93%	
①参照値	100%									
②建築物の取組み	93%									
③上記+②以外の	93%									
④上記+	93%									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.1</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.5</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.5</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.3</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.5</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>建物の外周にはバルコニーを設け日射による負荷の低減及び、将来的なメンテナンスに対応できるような計画とした。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>『F☆☆☆☆』の建材、遮音性能『T-2』の窓を採用し、快適な室内空間となるよう配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>特になし</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>周囲の建物との離隔距離を確保し、互いに圧迫感の無い配置とした。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>大きな吹抜空間にはトップライトを設け、照明に要するエネルギーの低減に努めた。また建物内の照明をLEDなど、高効率設備を採用する事で、建物から発するエネルギー低減に努めた。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>メンテナンス等を考慮し、高耐久、高性能の機器等を選定した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>建設に伴うCO₂の発生を低く抑えることで、地球温暖化に配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0014

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	関西看護専門学校							
	建設地	大阪府枚方市津田東2丁目							
	用途/区分	学校(大学等)							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B-					
①	CO2削減			4					
②	みどり・ヒート アイランド対策			2					
③	建物の断熱性			1					
④	エネルギー削減			3					
⑤	自然エネルギー直接利用			○					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

エネルギー消費量の報告

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.5	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	1.0	1
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.1	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	4.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない

【その他】		
	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		