

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三栄源エフ・エフ・アイ株式会社新事	階数	地上9F、地下1F
建設地	豊中市三和町1丁目	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	300 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2022年2月28日
敷地面積	3,037 m ²	作成者	梅本 晟司
建築面積	990 m ²	確認日	2022年2月28日
延床面積	7,910 m ²	確認者	森 雅章



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	豊中市三和町に建設される事務所ビルの計画である。ワーカーの快適性や機能性・耐用性に配慮した計画である。	
その他		
Q1 室内環境	全館禁煙とし、良好な空気環境を維持している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	階高や空間にゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	敷地外緑化に配慮している。	
LR1 エネルギー	高効率設備を採用し省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	フロンを使用した断熱材を使用せず、環境に配慮している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	LCCO ₂ 排出量削減に配慮	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0121

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	三栄源エフ・エフ・アイ株式会社新事務所棟新築工事					
	建設地	豊中市三和町1丁目					
	用途/区分	事務所 工場					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B-	
①	CO2削減					3	
②	みどり・ヒート アイランド対策					2	
③	建物の断熱性					3	
④	エネルギー削減					3	
⑤	自然エネルギー直接利用					—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.1	3
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.7	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		