

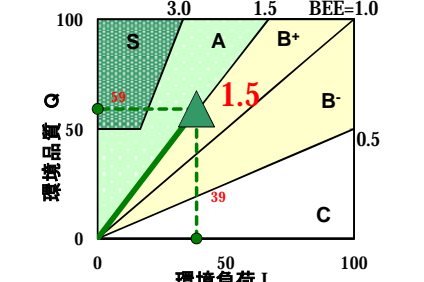
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドメゾン茨木片桐町	階数	地上5階
建設地	大阪府茨木市片桐町	構造	RC造
用途地域	市街化区域、準防火区域、第3種高	平均居住人員	225 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2022年2月18日
敷地面積	2,991 m <sup>2</sup>	作成者	D&D建築設計事務所 岡本正仁
建築面積	1,443 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	5,812 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

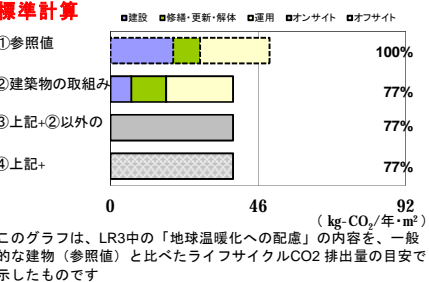
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

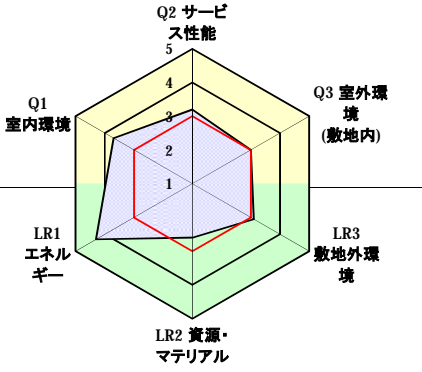
標準計算

30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

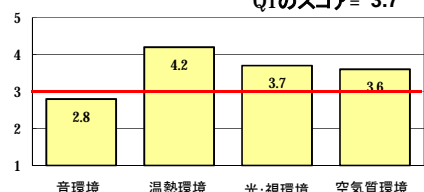


### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.3

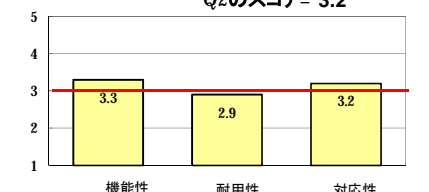
#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7



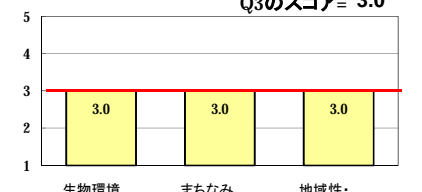
#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2



#### Q3 室外環境(敷地内)

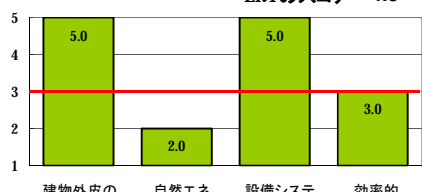
Q3のスコア = 3.0



**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

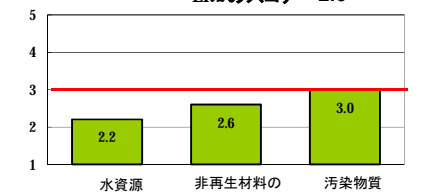
#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3



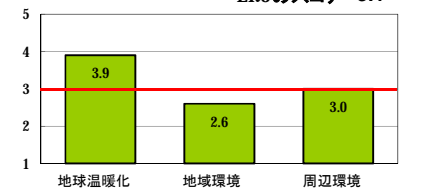
#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6



#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1



3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 断熱等性能等級で等級4や、CAT6Aの採用などを行い、付加価値を設けた。		<b>その他</b> 特に無し。
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆の建材を使用し、空気質汚染の回避に努めた。	<b>Q2 サービス性能</b> CAT6Aを採用し、Gbitクラスのブロードバンドの利用可能な環境に配慮した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内緑化形成に出来る限り努めた。
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特に無し。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0112

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)グランドメゾン茨木片桐町							
	建設地	大阪府茨木市片桐町							
	用途/区分	集合住宅							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			A					
①	CO2削減			4					
②	みどり・ヒート アイランド対策			3					
③	建物の断熱性			5					
④	エネルギー削減			5					
⑤	自然エネルギー直接利用			—					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

## エネルギー消費量の報告

対象外

### 【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.9	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	2.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

### その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		