

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)イオンタウン豊中庄内 新築工	階数	地上2F
建設地	豊中市庄内西町5丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,110時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、病院、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年10月 予定	評価の実施日	2022年12月24日
敷地面積	8,761㎡	作成者	中野豊明
建築面積	7,005㎡	確認日	2022年12月24日
延床面積	9,665㎡	確認者	中野豊明



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.8

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.6**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.1

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	LR-2の項目で環境に配慮した、節水タイプやノンフロンタイプなど配慮した。	その他
Q1 室内環境	換気量を通常の1.2倍程度確保した	Q3 室外環境(敷地内) 限られた敷地配置の中で最大限緑化に努めた
Q2 サービス性能	階高のゆとりを大きく確保した	
LR1 エネルギー	0	LR3 敷地外環境 搬入車両の専用スペースを確保して、交通負荷抑制に配慮した
LR2 資源・マテリアル	有機物質の含まない材料を積極的に採用し、節水機器の便器も積極的に採用した	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0106

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)イオンタウン豊中庄内 新築工事						
	建設地	豊中市庄内西町5丁目						
	用途/区分	物販店 飲食店 病院 事務所						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B-	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						1	
④	エネルギー削減						2	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
エネルギー消費量の報告								
【評価項目】								
	項目	評価内容					スコア	評価
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価					3.0	3
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価					2.0	3
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価					4.0	
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価					2.0	
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					1.0	1
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					2.1	2
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	—
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	報告しない
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							