

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 茨木市東宮町計画 新築工事	階数	地上5F
建設地	大阪府茨木市東宮町	構造	RC造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	296 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2022年1月18日
敷地面積	3,362 m ²	作成者	株式会社 都市建 一級建築士事務所 鷲田
建築面積	1,915 m ²	確認日	
延床面積	6,598 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 88%

③上記+②以外の 88%

④上記+ 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.4

音環境	3.3
温熱環境	3.1
光・視環境	3.7
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

機能性	3.6
耐用性	2.9
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.3

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性・	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

水資源	3.0
非再生材料の	3.1
汚染物質	2.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	3.4
地域環境	2.8
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
外皮・一次エネルギーともに省エネ基準を満たし、高効率の設備の利用により省エネを図っています。		
Q1 室内環境 F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。	Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を適度に設けてまちなみや景観に配慮しています。
LR1 エネルギー Low-Eガラスの採用や、十分な断熱材を設けることで外皮性能が全住戸等級4の基準値を満たしており、熱負荷抑制へ配慮しています。	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のFデイルを採用しています。	LR3 敷地外環境 LED照明を採用して設備システムの高効率化を図っています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】	建物名称	(仮称) 茨木市東宮町計画 新築工事
	建設地	大阪府茨木市東宮町
	用途/区分	集合住宅

【評価結果】	CASBEE 総合評価		A																
①	CO2削減		3																
②	みどり・ヒート アイランド対策		3																
③	建物の断熱性		5																
④	エネルギー削減		5																
⑤	自然エネルギー直接利用		○																
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	<table border="1"> <tr> <td>太陽光発電</td> <td>—</td> <td>風力</td> <td>—</td> <td>地熱</td> <td>—</td> <td></td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>太陽熱利用</td> <td>—</td> <td>水力</td> <td>—</td> <td>バイオマス</td> <td>—</td> <td></td> <td>—</td> </tr> </table>	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—	
太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—												
太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—												

	エネルギー消費量の報告	対象外
--	-------------	-----

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

【その他】		
	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		