『大阪府ファシリティマネジメント基本方針』

（大阪府公共施設等総合管理計画）

平成２７年１１月

大阪府

**目　　次**

第１　方針策定の目的等　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１

　(１)　方針策定の目的　　 　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　１

　(２)　方針の位置づけ　 　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２

　(３)　取組期間　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２

　(４)　対象財産　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　３

第２　公共施設等の現況及び将来の見通し 　　　・・・・・・・・・・・・・・・　４

　(１)　建物(施設)の現状 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　４

　(２)　都市基盤施設（インフラ）の現状　　 　・・・・・・・・・・・・・・・　９

　(３)　財政の現状　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１１

　(４)　本格的な人口減少社会の到来と少子高齢化の進展　 ・・・・・・・・・・１２

　(５)　建物の修繕・更新費の将来見通し　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・１３

第３　公共施設等の管理の現状及び課題　　 　・・・・・・・・・・・・・・・・１６

1. これまでの財産管理の取組み　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・１６

　　１　建物(施設) 　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１６

　　２　都市基盤施設（インフラ）　 　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・２３

　(２)　管理の現状及び課題　　 　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２６

第４　公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針　 　　・・・・２７

1. 建物(施設)　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２８

　　１ 長寿命化　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２８

　 ２　総量最適化・有効活用 　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３１

　　３　当面の取組み　　　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３５

４　推進体制　　　　　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３６

　(２)　府営住宅　　　　　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３８

(３)　都市基盤施設（インフラ）　　 　・・・・・・・・・・・・・・・・・・３９

参考資料　　　　　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・４０

　　１　用語の定義　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・４１

２　都道府県別　人口1人当たり延床面積　 ・・・・・・・・・・・・・・・４２

　　３　行財政計画の策定・取組状況　　　　　 ・・・・・・・・・・・・・・・４３

　　４　中長期保全計画（イメージ）　　　　 　・・・・・・・・・・・・・・・４５

　　５　修繕実施計画（イメージ） 　　　　　　・・・・・・・・・・・・・・・４６

　　６　予防保全等の実施サイクル　　 　　　　・・・・・・・・・・・・・・・４７

７　築後５０年目の施設の活用方針に関するチェックシート（イメージ）・・・４８

　　８　総量最適化・有効活用に向けた公共施設等の評価・検討フローチャート ・４９

　　９　当面の３年間（平成２８～３０年度）の工程表　 　　　・・・・・・・・５０

　　10　本方針策定までの流れ　　 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・５１

　　　　・「行財政改革推進プラン（案）」（平成27年2月）抜粋 　　　 ・・・・５３

　　　　・ファシリティマネジメント推進会議設置要綱　　　　　　　　 ・・・・５４

　　　　・「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」 ・・・・５６

（平成26年4月22日付総財務第74号総務大臣通知）

　　　　・「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の策定について 」・・５７

（平成26年4月22日付総財務第75号総務省通知）

　　　　・「公共施設等総合管理計画策定取組状況等に関する調査 」　　 ・・・・６４

（調査時点平成27年4月1日現在）総務省自治財政局財務調査課

（注１）この基本方針は、平成26年4月22日付けで総務省から策定要請のあった「公共施設等総合管理計画」として位置づけるものである。

（注２）出典の表示のないグラフ・表については、大阪府公有財産台帳データ（平成２７年３月末現在）を使用している。（なお、府営住宅については、平成27年8月1日に移管済のものについて除いている。）