

| 1-1 建物概要 |                  | 1-2 外観 |                          |
|----------|------------------|--------|--------------------------|
| 建物名称     | (仮称)高槻市上田辺町計画    | 階数     | 地上11F                    |
| 建設地      | 大阪府高槻市上田辺町       | 構造     | RC造                      |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域、居住誘導区域 | 平均居住人員 | 60人                      |
| 地域区分     | 6地域              | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)           |
| 建物用途     | 集合住宅             | 評価の段階  | 実施設計段階評価                 |
| 竣工年      | 2023年3月 予定       | 評価の実施日 | 2021年9月7日                |
| 敷地面積     | 481㎡             | 作成者    | (株)東急設計コンサルタント関西支店 尾田 岳志 |
| 建築面積     | 253㎡             | 確認日    | 2021年9月7日                |
| 延床面積     | 2,394㎡           | 確認者    | (株)東急設計コンサルタント関西支店 尾田 岳志 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項          |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>総合</b>           | 高槻市内における共同住宅として敷地内に適切な量の駐車場、駐輪場を設け、周辺道路や環境へ配慮した計画。                      | その他<br>特になし。  |
| <b>Q1 室内環境</b>      | 室内環境については内装材を全面的にF☆☆☆☆のものを使用することで配慮している。                                | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>道路沿いは、出入口等を除き、緑化を施した。植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b>    | 外皮性能について日本住宅性能表示基準の断熱等性能等級における等級4相当とした。                                 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>照明による光害に対して、チェックリストを活用し適切な対策を行い、敷地外への配慮をした計画。   |
| <b>Q2 サービス性能</b>    | 階高3.0m以上を確保し、空間のゆとりを配慮。また、配管類の更新必要間隔についても耐用年数の長い材料を採用し建物のサービス性能へ配慮した計画。 |   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b> | 部材の再利用可能性向上への取り組みを行っている。  |   |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-変-0034

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|        |                        |  |   |    |      |               |     |   |
|--------|------------------------|--|---|----|------|---------------|-----|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | (仮称)高槻市上田辺町計画                                      |   |    |      |               |     |   |
|        | 建設地                    | 大阪府高槻市上田辺町   |   |    |      |               |     |   |
|        | 用途/区分                  | 集合住宅   |   |    |      |               |     |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |  |   |    |      |               | B+  |   |
| ①      | CO2削減                  |  |   |    |      |               | 3   |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |  |   |    |      |               | 2   |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |  |   |    |      |               | 4   |   |
| ④      | エネルギー削減                |  |   |    |      |               | 5   |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |  |   |    |      |               | ○   |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電  | — | 風力 | —    | 地熱            | —   | — |
|        |                        | 太陽熱利用  | — | 水力 | —    | バイオマス         | —   | — |
|        | エネルギー消費量の報告            |  |   |    |      |               | 対象外 |   |
| 【評価項目】 |                        |  |   |    |      |               |     |   |
|        | 項目                     | 評価内容   |   |    |      | スコア           | 評価  |   |
| ①      | CO2削減                  | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価                             |   |    |      | 3.2           | 3   |   |
| ②      | みどり・ヒートアイランド対策         |  |   |    |      |               |     |   |
|        | 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価                              |   |    |      | 2.0           | 2   |   |
|        | 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価                            |   |    |      | 2.0           |     |   |
|        | 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価                           |   |    |      | 2.0           |     |   |
| ③      | 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価                             |   |    |      | 4.0           | 4   |   |
| ④      | 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価                             |   |    |      | 4.6           | 5   |   |
| ⑤      | 自然エネルギー利用              | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価                             |   |    |      | 3.0           | ○   |   |
|        | エネルギー消費の実態把握に努める       | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                               |   |    |      | 報告する<br>報告しない | -   |   |
| その他    |                        |  |   |    |      |               |     |   |
|        |                        | 技術の名称  |   |    | 考慮事項 |               |     |   |
|        | 先進的技術の導入               |  |   |    |      |               |     |   |
|        | 特に配慮した事項               | 高槻市内における共同住宅として敷地内に適切な量の駐車場、駐輪場を設け、周辺道路や環境へ配慮した計画。 |   |    |      |               |     |   |