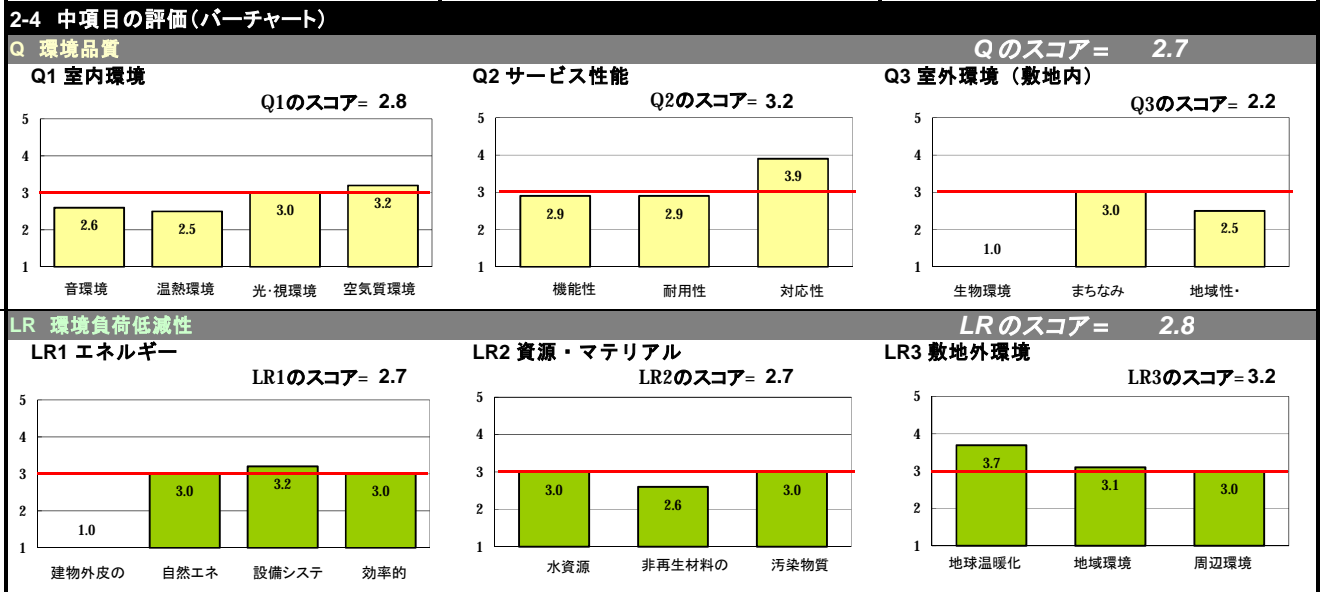
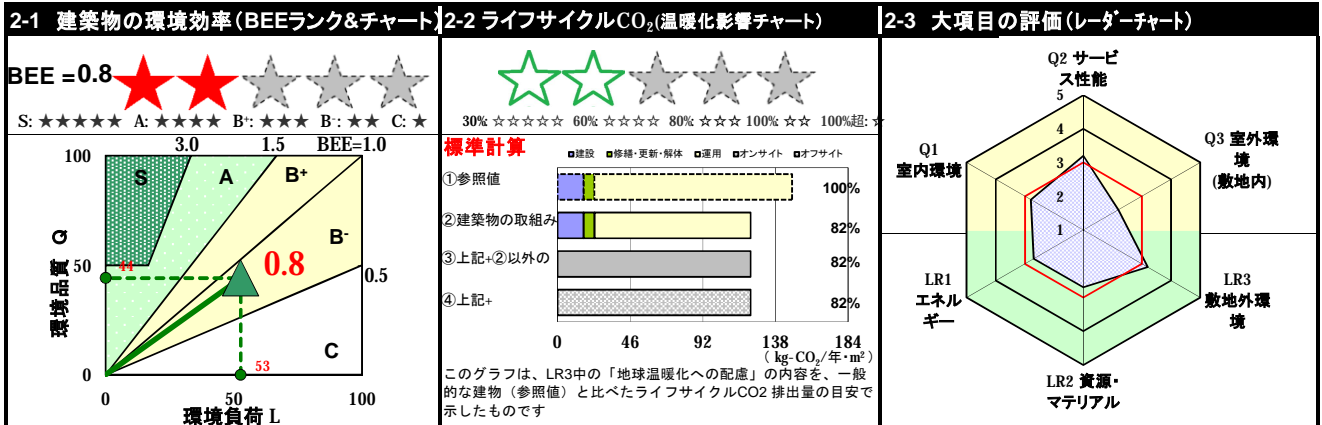


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ホームセンター・ナン外環八尾山本店別	階数	地上2F
建設地	大阪府八尾市服部川1丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域・準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,300時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年12月4日
敷地面積	10,511 m ²	作成者	松永和成
建築面積	4,798 m ²	確認日	2021年12月5日
延床面積	8,976 m ²	確認者	松本宏一

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>・敷地の有効活用と駐車場、駐輪場を確保するとともに周辺環境の向上に配慮した。</p>	<p>その他</p> <p>・特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>・空調が非効率的にならない様に室内機や換気扇の位置を検討し、売場の室内環境の向上に努めた。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>・バリアフリー新法に準拠し、売場内の天井高を3.80mとすることにより、開放性・快適性のある店内空間となるよう配慮した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>・歩行者用通路を設け、外部からの車両出入り口を複数ヶ所設けるなど、渋滞が発生しないよう、周辺環境の安全性にも配慮した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>・LED照明の採用等、高効率設備機器を採用した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>・衛生機器については、節水型の機器を採用し水資源の節約に配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>・建物の省エネルギー性能を高めて、ライフサイクルCO₂排出率を抑えた計画とした。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0097

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	ホームセンターコーナン外環八尾山本店別棟					
		建設地	大阪府八尾市服部川1丁目					
		用途/区分	物販店					
【評価結果】		CASBEE 総合評価	★ ★ ☆ ☆ ☆			B-		
①	CO2削減		★ ★ ★ ☆ ☆			3		
②	みどり・ヒート アイランド対策		★ ★ ☆ ☆ ☆			2		
③	建物の断熱性		★ ☆ ☆ ☆ ☆			1		
④	エネルギー削減		★ ★ ★ ☆ ☆			3		
⑤	自然エネルギー直接利用					—		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
		エネルギー消費量の報告						
【評価項目】								
項目		評価内容			スコア	評価		
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.0	3		
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			1.0	2		
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価			2.0			
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価			2.0			
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			1.0	1		
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			3.0	3		
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
その他								
		技術の名称	考慮事項					
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								