

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)江坂町グランデ 新築工事	階数	地上15F
建設地	大阪府吹田市江坂町二丁目	構造	RC造
用途地域	防火地域	平均居住人員	600 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年5月11日
敷地面積	1,065 m ²	作成者	三村 論司
建築面積	660 m ²	確認日	2021年5月14日
延床面積	8,644 m ²	確認者	三村 論司



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	102%
③上記+②以外の	102%
④上記+	102%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

音環境	3.3
温熱環境	2.6
光・視環境	3.6
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	2.9
耐用性	2.7
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.6

建物外皮の	3.0
自然エネ	2.0
設備システ	2.5
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源	2.2
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

地球温暖化	2.8
地域環境	2.3
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0014

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)江坂町グランデ 新築工事
	建設地	大阪府吹田市江坂町二丁目
	用途/区分	集合住宅

【評価結果】	CASBEE 総合評価		B-																
①	CO2削減		3																
②	みどり・ヒート アイランド対策		2																
③	建物の断熱性		3																
④	エネルギー削減		3																
⑤	自然エネルギー直接利用		—																
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	<table border="1"> <tr> <td>太陽光発電</td> <td>—</td> <td>風力</td> <td>—</td> <td>地熱</td> <td>—</td> <td></td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>太陽熱利用</td> <td>—</td> <td>水力</td> <td>—</td> <td>バイオマス</td> <td>—</td> <td></td> <td>—</td> </tr> </table>	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—	
太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—												
太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—												

	エネルギー消費量の報告	対象外
--	-------------	-----

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	2.8	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	4.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	3
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.5	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	2.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

【その他】		
	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		