

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	箕面森町の工場新築工事	階数	地上6F、地下1F
建設地	大阪府箕面市下止々呂美	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,112 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年4月 予定	評価の実施日	2020年12月1日
敷地面積	4,019 m <sup>2</sup>	作成者	堀井達也
建築面積	2,107 m <sup>2</sup>	確認日	2020年12月11日
延床面積	6,702 m <sup>2</sup>	確認者	堀井達也



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 83%</p> <p>③上記+②以外の 83%</p> <p>④上記+ 83%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>LED照明を採用し建物内の環境に配慮した。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>室内の仕上げにはF☆☆☆☆の性能を持った製品を採用し室内環境に配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>リフレッシュスペースを広く取る事により職員の快適性に配慮した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>植栽を適切に配置する事により室外環境に配慮した。また、排熱設備は地上から離して設ける事により温熱環境にも配慮した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>照明器具は消費電力を小さく抑えることのできるLED照明を採用する事で、省エネルギー性に配慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>トイレの便器を節水型に選定し水資源の保護に配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>駐輪場・駐車場を適切に配置し、敷地外駐車を行わない様配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0111

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	箕面森町の工場新築工事						
	建設地	大阪府箕面市下止々呂美						
	用途/区分	工場 事務所						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						3	
④	エネルギー削減						4	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				2.6	3	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.6	4	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							