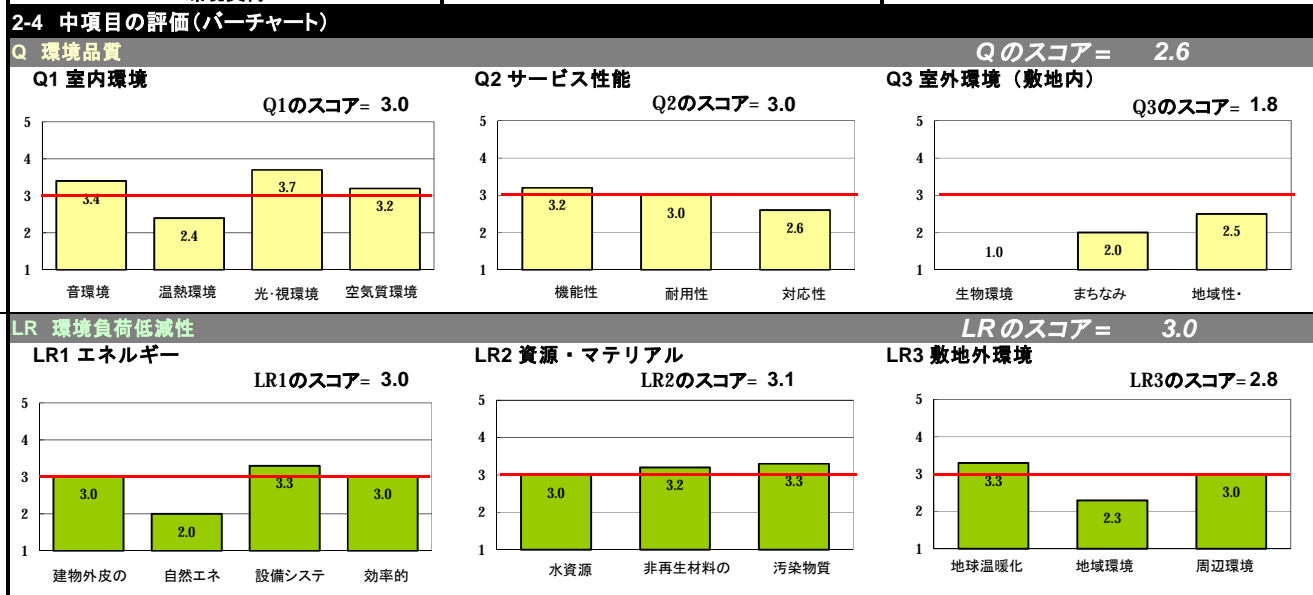
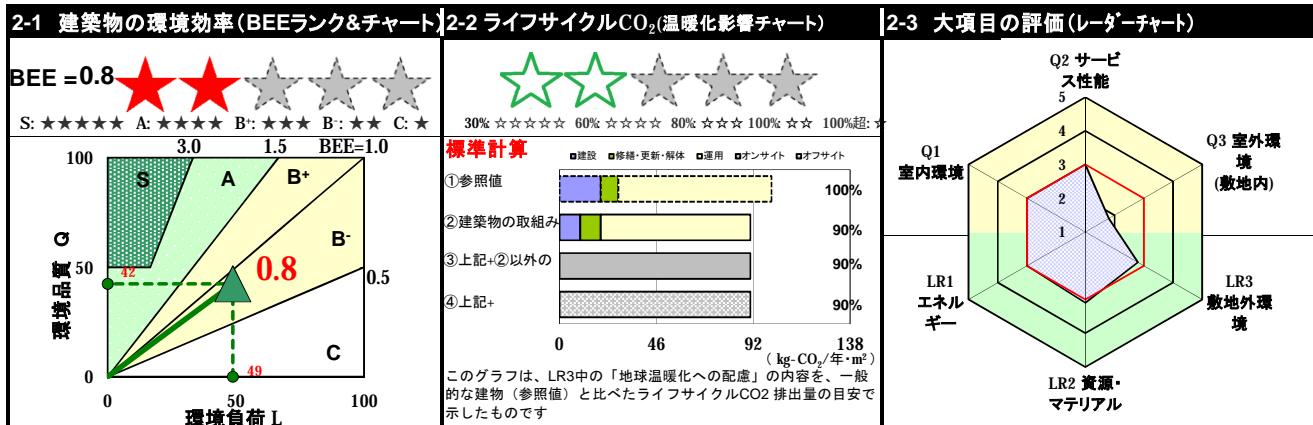


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)サムティ吹田市江の木町 新    | 階数     | 地上 15F          |
| 建設地      | 吹田市江の木町              | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 99 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅,                | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年10月 予定          | 評価の実施日 | 2020年11月30日     |
| 敷地面積     | 387 m <sup>2</sup>   | 作成者    | T.G.T.楳建築事務所    |
| 建築面積     | 229 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 2,900 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



| 3 設計上の配慮事項       |                                              |                                                                                           |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b>        | 省エネルギーや耐久性を考慮して、地球温暖化防止、ヒートアイランド現象の緩和に努めている。 | その他<br>特になし                                                                               |
| <b>Q1 室内環境</b>   | 遮音性能の優れた建材を使用し、住戸のプライバシーに配慮している。             | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>防犯性を高めることにより安心して居住できる環境の整備に努めている。                                  |
| <b>LR1 エネルギー</b> | LED照明器具を採用している。                              | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> を削減し、地球温暖化防止を図っている。駐車・駐輪場を確保し、周辺の交通渋滞緩和に努めている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0106

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|                  |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |
|------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---|------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】           |                    | 建物名称                      | (仮称)枚岡サムティ吹田市江の木町新築工事 |   |      |               |       |   |
|                  |                    | 建設地                       | 吹田市江の木町               |   |      |               |       |   |
|                  |                    | 用途/区分                     | 集合住宅                  |   |      |               |       |   |
| 【評価結果】           |                    | CASBEE<br>総合評価            | ★★★★★                 |   |      | B-            |       |   |
| ①                | CO2削減              |                           | ★★★★★                 |   |      | 3             |       |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                           | ★★★★★                 |   |      | 2             |       |   |
| ③                | 建物の断熱性             |                           | ★★★★★                 |   |      | 3             |       |   |
| ④                | エネルギー削減            |                           | ★★★★★                 |   |      | 3             |       |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用        |                           |                       |   |      | —             |       |   |
|                  |                    | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況    | 太陽光発電                 | — | 風力   | —             | 地熱    | — |
|                  |                    |                           | 太陽熱利用                 | — | 水力   | —             | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告      |                    |                           |                       |   |      | 対象外           |       |   |
| 【評価項目】           |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |
| 項目               |                    | 評価内容                      |                       |   |      | スコア           | 評価    |   |
| ① CO2削減          |                    | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価    |                       |   |      | 3.3           | 3     |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |
| 生物環境の保全と創出       |                    | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     |                       |   |      | 1.0           | 2     |   |
| 敷地内温熱環境の向上       |                    | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  |                       |   |      | 3.0           |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        |                    | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 |                       |   |      | 2.0           |       |   |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制     |                    | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価    |                       |   |      | 3.0           | 3     |   |
| ④ 設備システムの高効率化    |                    | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価    |                       |   |      | 3.3           | 3     |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                    | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価    |                       |   |      | 2.0           | —     |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                    | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。      |                       |   |      | 報告する<br>報告しない | -     |   |
| その他              |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |
|                  |                    | 技術の名称                     |                       |   | 考慮事項 |               |       |   |
| 先進的技術の導入         |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |
| 特に配慮した事項         |                    |                           |                       |   |      |               |       |   |