

令和元年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果 <築後25、50年目の施設の点検>

<50年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R元度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策		
健康医療部	池田保健所	庁舎	本館	S36.03.15	59	1,286.84	I (維持)	○維持 ・予防保全		
			1,000㎡未満 6財産						111.85	
教育庁	桜塚高等学校	学校	体育館	S45.03.28	50	2,092.23	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。		
			その他 1号館ほか3財産						11,716.79	
			1,000㎡未満 10財産						2,412.69	
	三島高等学校		北館	S45.02.28	50	4,817.10				
			その他 体育館ほか1財産						6,919.59	
	生野支援学校		1,000㎡未満 13財産						2,541.47	
			校舎 (特別・普通教室棟C棟西側)	S45.03.01	50	1,543.12				
			その他 校舎 (管理室棟A棟北側) ほか1財産						2,430.05	
	農芸高等学校		1,000㎡未満 13財産						4,685.19	
			実験実習棟	S45.03.04	50	4,966.40				
その他 体育館兼講堂ほか2財産					9,404.05					
1,000㎡未満 67財産					7,416.62					
公安委員会	吹田警察署	警察署	庁舎	S45.01.31	50	4,200.77	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。		
			1,000㎡未満 3財産						493.35	
	庁舎		S44.07.31	50	3,614.86					
	1,000㎡未満 5財産					311.77				
	和泉警察署		別館	S45.03.28	50	1,805.20				
			庁舎	S45.06.30	49	1,607.00				
1,000㎡未満 18財産					569.62					
						II (建替え)	○建替え			

<25年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R元度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
総務部	咲洲庁舎	庁舎	咲洲庁舎	H07.02.28	25	149,323.27	I (維持)	○維持 ・予防保全
			新別館北館（人事局所管）	H09.07.16	22	1,096.77		
	新別館		新別館北館（普通財産）	H09.07.16	22	2,234.74	I (維持)	○維持 ・予防保全
			新別館北館（行政財産）	H09.07.16	22	13,903.58		
			大阪府新別館南館（行政財産）	H07.03.31	25	14,812.71		
			大阪府新別館南館（普通財産）	H07.03.31	25	3,009.83		
			1,000㎡未満 1財産			719.90		
健康医療部	四條畷保健所	庁舎	H06.09.02	25	2,648.87	I (維持)	○維持 ・予防保全	
		1,000㎡未満 4財産			189.69			
	泉佐野保健所	庁舎棟	H06.12.07	25	3,172.26			
		本棟	H06.09.09	25	3,204.38			
	藤井寺保健所	1,000㎡未満 2財産			40.62			
		大阪府立こころの健康総合センター	庁舎	本館	H06.03.31			26
1,000㎡未満 1財産			7.23					
教育庁	茨木高等学校	学校	プール棟	H07.03.31	25	2,189.00	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。
			その他 A館ほか5財産			13,956.18		
			1,000㎡未満 8財産			2,000.75		
	今宮高等学校		管理・普通教室棟	H07.02.28	25	8,025.04		
			特別教室棟	H07.02.28	25	1,726.60		
			その他 体育館ほか1財産			4,117.14		
			1,000㎡未満 4財産			949.55		
大阪府立近つ飛鳥博物館	公の施設	大阪府立近つ飛鳥博物館	H05.11.10	26	5,925.20	I (維持)	○維持 ・予防保全	
公安委員会	大阪府警察泉佐野①单身寮	待機宿舎	宿舎棟	H7.1.11	25	5,327.40	I (維持)	○維持 ・予防保全
			大阪府警察城東①待機宿舎	宿舎	H07.02.28	25		
	1,000㎡未満 1財産				63.80			

(注) ○「I (維持)」について

- ・中長期保全計画に基づき、予防保全を実施。
- ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。