

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)SVH千里丘店 新築工事	階数	地上1F
建設地	大阪府吹田市千里丘北	構造	S造
用途地域	商業地域、法第22条区域、第2種住	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2020年10月21日
敷地面積	31,081 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)北摂支社建築-
建築面積	12,735 m <sup>2</sup>	確認日	2020年10月21日
延床面積	12,775 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)北摂支社建築-



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 76% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 76%

④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 太陽光発電や省エネルギー機器の採用により地球温暖化防止への対策を行っている。 残存する樹木を有効に活用するとともに、低・中・高木による立体的な緑地を形成し、緑に包まれた施設としている。		その他
<b>Q1 室内環境</b> 空調は冷暖房の選択ができ、ゾーン分けしている 人感センサーにより照明制御できる 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用 CO <sub>2</sub> センサーとVOCセンサーの設置	<b>Q2 サービス性能</b> 売り場の天井高=4.5m以上 維持管理に配慮した設計を行っている 階高=6.05m、屋上に設備スペースを設けている	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外構緑化指数20%以上
<b>LR1 エネルギー</b> 自動換気制御により消費エネルギー削減を行う BEMSを採用している	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水機器を採用 リサイクル材を用いた建材を採用(ビニル床材) 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐輪場・駐車場の設置、荷捌きスペースや導入路に配慮している 光害対策、広告物照明においてチェックリストの項目の過半を満たしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0098

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)SVH千里丘店 新築工事							
		建設地	大阪府吹田市千里丘北							
		用途/区分	物販店 工場							
【評価結果】		CASBEE 総合評価					A			
①	CO2削減					4				
②	みどり・ヒート アイランド対策					3				
③	建物の断熱性					3				
④	エネルギー削減					5				
⑤	自然エネルギー直接利用					○				
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—		—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—
エネルギー消費量の報告						報告しない				
【評価項目】										
項目		評価内容				スコア	評価			
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.0	4			
② みどり・ヒートアイランド対策										
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3			
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				2.0				
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0				
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				2.6	3			
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.6	5			
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				4.0	○			
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない			
その他										
		技術の名称			考慮事項					
先進的技術の導入										
特に配慮した事項										