

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	共英製鋼(株) 枚方事業所製品倉庫	階数	地上2F
建設地	枚方市中宮大池三丁目	構造	S造
用途地域	工業専用、準工業、準防火、法22条	平均居住人員	40人
地域区分	6地域	年間使用時間	7,500時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年10月26日
敷地面積	32,513 m ²	作成者	掛川安夫
建築面積	4,746 m ²	確認日	2020年10月27日
延床面積	4,517 m ²	確認者	武智修二

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 100%
② 建築物の取組み 76%
③ 上記+②以外の 76%
④ 上記+ 76%

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境: N.A. 温熱環境: N.A. 光・視環境: N.A. 空気質環境: N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

機能性: 2.8 耐用性: 2.9 対応性: 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

生物環境: 1.0 まちなみ: 3.0 地域性: 1.5

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮: 5.0 自然エネ: 3.0 設備システ: 5.0 効率的: 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

水資源: 3.4 非再生材料: 2.6 汚染物質: 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化: 3.9 地域環境: 2.9 周辺環境: 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 周辺環境に調和しながら、省エネ性にも配慮した倉庫の設計		その他 舗装材について、再生材を採用している。
Q1 室内環境 開閉を自動で制御し、効率的な自然換気を行うため、「スウィンドウ(三協アルミ)」を採用している。	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を適切に配置している。
LR1 エネルギー 屋根を二重折板断熱工法とし、表面は遮熱塗装を施している。	LR2 資源・マテリアル トイレでは、節水型便器、擬音装置を採用している。	LR3 敷地外環境 特になし

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0096

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	共英製鋼株式会社 枚方事業所 製品倉庫					
		建設地	枚方市中宮大池三丁目					
		用途/区分	工場 事務所					
【評価結果】		CASBEE 総合評価	★ ★ ☆ ☆ ☆			B-		
①	CO2削減	★ ★ ★ ★ ☆			4			
②	みどり・ヒート アイランド対策	★ ★ ☆ ☆ ☆			2			
③	建物の断熱性	★ ★ ★ ★ ★			5			
④	エネルギー削減	★ ★ ★ ★ ★			5			
⑤	自然エネルギー直接利用				—			
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.9	4	
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				2.0		
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0	5	
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								