

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称 | (仮称)守口市大日東プロジェクト | 階数 | 地上12F |
| 建設地 | 大阪府守口市大日東町 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第二種住居地域、防火地域 | 平均居住人員 | 400 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年3月 予定 | 評価の実施日 | 2020年7月6日 |
| 敷地面積 | 3,394 m ² | 作成者 | 株式会社聖建社建築事務所 松岡 孝 |
| 建築面積 | 1,446 m ² | 確認日 | 2020年7月6日 |
| 延床面積 | 13,094 m ² | 確認者 | 株式会社聖建社建築事務所 松岡 孝 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|----------------------|
| <p>BEE = 0.8 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p> | <p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>0 46 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.7</p> | | |
| <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p> | <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.7</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.3</p> | <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7</p> | <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|--|
| <p>総合</p> <p>LED照明設備を導入</p> | | <p>その他</p> <p>特に無し</p> |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>建具の遮音性能T-2</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>特に無し</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>特に無し</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>断熱性能等級4</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>特に無し</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>特に無し</p> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0045

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------|------------------|---|----|---|-------|---|--|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)守口市大日東プロジェクト | | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府守口市大日東町 | | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | B- | | | | | |
| ① | CO2削減 | | | 3 | | | | | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | 3 | | | | | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | 4 | | | | | |
| ④ | エネルギー削減 | | | 3 | | | | | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | ○ | | | | | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | | — |

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 3.2 | 3 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | ○ |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | - |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |