

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)日本梱包運輸倉庫(株)茨木営業所	階数	地上5F
建設地	大阪府茨木市彩都はなだ二丁目	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	67人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年6月25日
敷地面積	38,901 m <sup>2</sup>	作成者	円光寺 和史
建築面積	8,126 m <sup>2</sup>	確認日	2020年7月2日
延床面積	26,907 m <sup>2</sup>	確認者	篠原 正典



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 100%  
② 建築物の取組み 74%  
③ 上記+②以外の 74%  
④ 上記+ 74%

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	茨木市彩都東部中央東土地区画整理事業内に工場を新築する計画である。建物利用者の快適性に配慮しつつ省エネに配慮した計画としている。	その他 特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	F★★★★の建築材料を採用し空気質環境の向上に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。
<b>LR1 エネルギー</b>	照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 削減に配慮している。 燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。
<b>Q2 サービス性能</b>	執務室の天井高さは2.7m以上とし、館内には自販機の設置・リフレッシュスペースの確保がされていることで、利用者の快適性が高められている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	節水器具の採用により、水資源保護に配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0044

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)日本梱包運輸倉庫株式会社 茨木営業所倉庫建設工事						
	建設地	大阪府茨木市彩都はなだ二丁目						
	用途/区分	工場 事務所						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						2	
③	建物の断熱性						5	
④	エネルギー削減						5	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.0	4	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0	5	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							