

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吹田市内本町2丁目プロジェクト	階数	地上8F
建設地	大阪府吹田市内本町2丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業、第一種住居、準防火	平均居住人員	71人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年4月23日
敷地面積	1,382㎡	作成者	(株)FKOアーキテツイン 吉田 典弘
建築面積	740㎡	確認日	
延床面積	3,794㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	住戸の断熱性能の確保、省エネ機器の採用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保や建物の維持管理にも配慮した計画としている。	その他 特になし
Q1 室内環境	Low-E複層ガラスの採用等による住戸の断熱性能と、開口部の遮音性能を確保し、快適な室内環境の実現に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材料を採用し維持管理の配慮に努めた。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地内を可能な限り緑化、多数の中高木を植樹し、屋外の環境に配慮しするよう努めた。	LR1 エネルギー Low-E複層ガラスの採用等による住戸の断熱性能の確保、LED照明の採用により、建物の省エネルギー化に配慮している。
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げの分別を容易にし、解体時のリサイクルに配慮している。	LR3 敷地外環境 省エネ対策によるライフサイクルCO ₂ の削減を図っている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0017

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)吹田市内本町2丁目プロジェクト						
	建設地	大阪府吹田市内本町2丁目						
	用途/区分	集合住宅 物販店						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						4	
④	エネルギー削減						5	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容					スコア	評価
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価					3.6	4
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価					2.0	3
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価					3.0	
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価					3.0	
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					4.0	4
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					5.0	5
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					2.0	—
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	—
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							