

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会医療法人栄公会(仮称)栄公園	階数	地上3F
建設地	大阪府泉佐野市中町	構造	S造
用途地域	都市計画区域内、法22条区域、準工業地域	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2020年3月11日
敷地面積	3,988 m <sup>2</sup>	作成者	東西建築サービス株式会社 植木 秀典
建築面積	1,255 m <sup>2</sup>	確認日	2020年3月16日
延床面積	3,547 m <sup>2</sup>	確認者	東西建築サービス株式会社 植木 秀典



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)								
<p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>94%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>94%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>94%</td> </tr> </table> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>	①参照値	100%	②建築物の取組み	94%	③上記+②以外の	94%	④上記+	94%	
①参照値	100%									
②建築物の取組み	94%									
③上記+②以外の	94%									
④上記+	94%									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.8</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>親しみやすい施設となるような外観、できる限り緑地を設けて植栽を計画し自然と親しむ環境、地球環境負荷低減に取り組んだ。</p>	<p>その他</p> <p>特に無し</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>屋内で塗布する塗料は原則としてトルエン、キシレンを含まないものとしている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>個室10m<sup>2</sup>/床で、かつ多床室8m<sup>2</sup>/床以上としている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>出来る限りの緑地を設け自主緑地の設置もしている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明の採用。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>リサイクル材を1品目採用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を低く抑えた。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0176

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	社会医療法人栄公会(仮称)栄公クリニックデイケアセンター新築工事					
		建設地	大阪府泉佐野市中町					
		用途/区分	病院					
【評価結果】		CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					3		
②	みどり・ヒート アイランド対策					3		
③	建物の断熱性					4		
④	エネルギー削減					2		
⑤	自然エネルギー直接利用					—		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
項目		評価内容			スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.2	3		
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			3.0	3		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			2.0			
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			4.1	4		
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			2.3	2		
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								