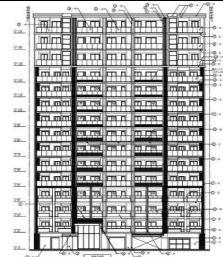


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吹田市江坂町一丁目計画	階数	地上15F
建設地	大阪府吹田市江坂町一丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	148人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年2月5日
敷地面積	1,078 m ²	作成者	不二建設株式会社 西村 謙司
建築面積	635 m ²	確認日	2020年2月5日
延床面積	7,629 m ²	確認者	不二建設株式会社 西村 謙司



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 79%

③ 上記+②以外の: 79%

④ 上記+: 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため建築物の耐用年数を高め、省エネルギー性・リサイクル等で環境にも配慮している。		その他 ホームセキュリティ・シーエルガードを採用し、防犯性以外にも急病等の在宅時の緊急時対応も可能とする。
Q1 室内環境 断熱性能等級 等級4として室内温熱環境に配慮し、F☆☆☆☆の建材を使用してシックハウス対策に配慮している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級 等級3、更新必要間隔の長い給排水配管等で建物の耐用年数に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いに植栽を行い、プレイロットを設けている。
LR1 エネルギー 断熱性能等級 等級4、潜熱回収型給湯、LED照明などで省エネに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 杭に高炉セメントを使用してリサイクル性に配慮し、ノンフロン断熱材を採用して環境に配慮している。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの一部を満たす照明計画。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0161

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)吹田市江坂町一丁目計画						
	建設地	大阪府吹田市江坂町一丁目						
	用途/区分	集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						A	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						4	
④	エネルギー削減						5	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.8	4	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.0	4	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	○	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							