

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称) 洪川南 新築工事 | 階数 | 地上9F |
| 建設地 | 大阪府東大阪市洪川町 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 工業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 140 人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年4月 予定 | 評価の実施日 | 2020年2月3日 |
| 敷地面積 | 1,116 m ² | 作成者 | 植木秀典 |
| 建築面積 | 352 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,359 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 89% |
| ③上記+②以外の | 89% |
| ④上記+ | 89% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.0 |
| 温熱環境 | 3.1 |
| 光・視環境 | 2.6 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.4 |
| 耐用性 | 2.9 |
| 対応性 | 2.9 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性・ | 3.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ | 2.0 |
| 設備システ | 4.8 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 2.6 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.4 |
| 地域環境 | 2.4 |
| 周辺環境 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------------|--|---|
| 総合 | 本計画地は3面が道路に面しているため、敷地を緑化し周辺地域や環境負荷に配慮した設計としている。また西側のバルコニーはRC躯体と、乳白色、不透視のガラス手摺とし視線が通りにくいもの、南北の妻面の窓は縦長形状のものとするなどプライバシーを確保し、良好な室内環境を創出するよう努めた | その他 0 |
| Q1 室内環境 | F☆☆☆の仕上・下地材を用い、室内環境の保全を目指している。 等級4相当の断熱性能、複層ガラスを採用し、熱負荷抑制に取り組んでいる | Q2 サービス性能 |
| LR1 エネルギー | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」で等級4相当の熱負荷抑制に取り組んでいる | Q3 室外環境(敷地内) |
| | | 環境負荷を低減するため、屋外駐車場周りに緑地を設けるなど敷地内の緑化に努め、周辺環境にも配慮したデザインとしている |
| | | LR2 資源・マテリアル |
| | 節水性の高い設備の採用により、環境負荷の低減に配慮している | LR3 敷地外環境 |
| | | 隣地側の緑地には中高木を植樹し、敷地外への環境負荷を低減するように努めている |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0151

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------------|---|----|------|---------------|-----|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)渋川南 新築工事 | | | | | | |
| | 建設地 | 東大阪市渋川町 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 3 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 2 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 4 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| | 項目 | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| ① | CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | 3.2 | 3 | |
| ② | みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | 1.0 | 2 | |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 | | | | 1.0 | | |
| ③ | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | 4.0 | 4 | |
| ④ | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | 4.8 | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | — | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | 報告する 報告しない | - | |
| その他 | | | | | | | | |
| | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | 先進的技術の導入 | | | | | | | |
| | 特に配慮した事項 | | | | | | | |