

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)関西医科大学タワー棟	階数	地上12F
建設地	大阪府枚方市新町二丁目	構造	RC造
用途地域	準工業	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	学校,ホテル,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年1月6日
敷地面積	60,749 m <sup>2</sup>	作成者	今津
建築面積	454 m <sup>2</sup>	確認日	2020年1月6日
延床面積	5,494 m <sup>2</sup>	確認者	黒木

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

音環境: 3.0, 温熱環境: 2.0, 光・視環境: 3.4, 空気質環境: 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性: 3.1, 耐用性: 3.1, 対応性: 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

生物環境: 2.0, まちなみ: 4.0, 地域性・地域環境: 3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

建物外皮の: 3.8, 自然エネ: 2.5, 設備システ: 3.3, 効率的: 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

水資源: 3.4, 非再生材料の: 3.7, 汚染物質: 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化: 3.8, 地域環境: 2.5, 周辺環境: 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
大学のシンボルタワーにふさわしい建物となるよう、外部環境・内部環境に配慮している	
<b>Q1 室内環境</b> 多用途にわたる複合施設のため、各施設利用者が快適に利用できる室内環境になるよう配慮している	<b>Q2 サービス性能</b> 基礎免震構造を採用。内装計画は全体コンセプトのもと、各用途(エリア)に適したデザイン・照明計画を行っている
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 景観アドバイザー制度を採用。周辺からの見え方に配慮するとともに、快適な歩行空間の形成に配慮している	
<b>LR1 エネルギー</b> 利用者が快適な室内環境を得られるよう配慮している	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省水型機器の採用、リサイクル材の使用等により資源保護に配慮している
	<b>LR3 敷地外環境</b> 風環境シミュレーションおよび風洞実験を行っている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-135

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)関西医科大学タワー棟新築工事						
	建設地	枚方市新町二丁目						
	用途/区分	学校(大学等) ホテル 集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						2	
③	建物の断熱性						4	
④	エネルギー削減						3	
⑤	自然エネルギー直接利用						—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.8	4	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				2.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.8	4	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.3	3	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				2.5	—	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							