

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)TRIAL富田林店 新築工事 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 富田林市西板持町4丁目 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 都市計画区域内,市街化調整区域,排 | 平均居住人員 | 1,000 人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年7月 予定 | 評価の実施日 | 2019年11月11日 |
| 敷地面積 | 20,596 m ² | 作成者 | 園田 |
| 建築面積 | 5,773 m ² | 確認日 | 2019年11月12日 |
| 延床面積 | 5,706 m ² | 確認者 | 柳田 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.3

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|---|
| 総合 不特定多数の方が利用する施設であるため、安全に配慮した設計を目指している。 | その他 特になし。 | |
| Q1 室内環境 建築材料は全てF☆☆☆☆建材を使用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避した。 | Q2 サービス性能 売場の天井高を高くすることで開放的な空間とした。 | Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。 |
| LR1 エネルギー 高効率の照明、空調機器を採用し、省エネルギーに努めた。 | LR2 資源・マテリアル 節水コマ、泡沫、省水型機器を採用し、水資源保護に努めた。 | LR3 敷地外環境 適切な数の駐車駐輪スペースを計画し、周辺の交通負荷軽減に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0111

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)TRIAL富田林店 新築工事 | | | | | |
| | 建設地 | 富田林市西板持町4丁目 | | | | | |
| | 用途/区分 | 物販店 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | 4 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | 5 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |

エネルギー消費量の報告

報告しない

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|---------------|-------|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.9 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.5 | 5 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.8 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |