

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                   |
|----------|----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称     | (仮称)吹田市藤白台集合住宅B棟     | 階数     | 地上8F、地下1F         |
| 建設地      | 大阪府吹田市藤白台3丁目         | 構造     | RC造               |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域         | 平均居住人員 | 492 人             |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)   |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |
| 竣工年      | 2021年1月 予定           | 評価の実施日 | 2019年4月11日        |
| 敷地面積     | 3,821 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)アイ・アール・エー 川岡功侍 |
| 建築面積     | 1,853 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2019年4月11日        |
| 延床面積     | 9,986 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)アイ・アール・エー 川岡功侍 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

| 3 設計上の配慮事項   |  |   |
|--|--|---|
| <b>総合</b><br>周辺になじむヒューマンスケールな建物デザイン及びランドスケープデザインとする。外部環境は団地全体の空間構造を読み取り、駐車・駐輪場の配置を決定し、ユニバーサルデザインにも配慮した。内部空間は、自然の昼光を十分に享受できるように配慮するとともに、維持管理のしやすさにも配慮。劣化対策等級3など、耐用性にも配慮した計画とする。 | <b>その他</b><br>特に無し。  |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>内部空間は、十分な壁面遮音性能を確保すると共に、2.0%以上の昼光率を確保した明るく快適な空間となるよう配慮した。また、内装材料にF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用するなど空気質環境に配慮した計画とした。  | <b>Q2 サービス性能</b><br>ユニバーサルデザインに配慮した快適な空間を提供できるよう計画した。耐用性・信頼性については劣化対策等級3とし、防汚性の高い内装材料や十分な清掃員室や倉庫を確保するなど維持管理計画にも配慮している。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>集会所、コミュニティ広場、歩行者専用通路及び緑化等室外環境の計画にあたっては、既存のまちなみの環境構造を読み取り、豊かな生活環境を継承した美しいまちなみを創出に配慮した計画とした。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>住宅性能表示基準の「断熱等性能等級」における等級3同等の性能を有する断熱材によりエネルギーの削減に配慮した計画とした。  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水型便器やリサイクル資材の採用など資源の再利用を図ると共に、水資源の保護に努めた計画とした。   | <b>LR3 敷地外環境</b><br>適切な量の駐車場及び駐輪場台数の確保、光害を抑制した外構照明計画など、敷地外環境に配慮した計画とする。   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0025

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|                  |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|---|---------------|-----|-------|---|
| 【建物概要】           |                    | 建物名称                     | (仮称)吹田市藤白台集合住宅 B棟 |   |               |     |       |   |
|                  |                    | 建設地                      | 大阪府吹田市藤白台3丁目      |   |               |     |       |   |
|                  |                    | 用途/区分                    | 集合住宅              |   |               |     |       |   |
| 【評価結果】           |                    | CASBEE<br>総合評価           |                   |   |               |     | A     |   |
| ①                | CO2削減              |                          |                   |   |               | 5   |       |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                          |                   |   |               | 3   |       |   |
| ③                | 建物の断熱性             |                          |                   |   |               | 3   |       |   |
| ④                | エネルギー削減            |                          |                   |   |               | 5   |       |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用        |                          |                   |   |               | ○   |       |   |
|                  |                    | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況   | 太陽光発電             | — | 風力            | —   | 地熱    | — |
|                  |                    |                          | 太陽熱利用             | — | 水力            | —   | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告      |                    |                          |                   |   |               | 対象外 |       |   |
| 【評価項目】           |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |
| 項目               |                    | 評価内容                     |                   |   | スコア           | 評価  |       |   |
| ① CO2削減          |                    | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価   |                   |   | 4.7           | 5   |       |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |
| 生物環境の保全と創出       |                    | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価    |                   |   | 3.0           | 3   |       |   |
| 敷地内温熱環境の向上       |                    | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価  |                   |   | 4.0           |     |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        |                    | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 |                   |   | 3.1           |     |       |   |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制     |                    | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価   |                   |   | 3.0           | 3   |       |   |
| ④ 設備システムの高効率化    |                    | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価   |                   |   | 4.6           | 5   |       |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                    | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価   |                   |   | 3.0           | ○   |       |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                    | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。     |                   |   | 報告する<br>報告しない | -   |       |   |
| その他              |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |
|                  |                    | 技術の名称                    |                   |   | 考慮事項          |     |       |   |
| 先進的技術の導入         |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |
| 特に配慮した事項         |                    |                          |                   |   |               |     |       |   |