

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ユーフーズ(株)冷蔵庫新築工事	階数	地上2F
建設地	大阪府泉南市男里六丁目825-1、9	構造	S造
用途地域	準工業地域、指定なし(法22条区域)	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年7月10日
敷地面積	7,448 m <sup>2</sup>	作成者	井上 喜一
建築面積	3,197 m <sup>2</sup>	確認日	2018年7月10日
延床面積	3,433 m <sup>2</sup>	確認者	岡本 吉弘

本図をクリックし、「区の変更」を選択していただくことで、外観写真等取り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 0.5</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%☆☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆☆ 100%☆☆☆☆☆ 100%超:☆☆☆☆☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア = 1.8</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 1.0</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 2.5</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア = 1.9</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア = 3.3</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 4.2</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 2.4</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>準工業地域内建設ですが、近隣に住宅地があり出来る限り隣接しないよう又隣接する側には植栽を植え環境に配慮した計画とした。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>0</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>用途は冷蔵倉庫などの作業しやすいように計画した。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>使いやすい配置計画とした。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>搬出搬入業者が行き来しやすく計画した。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>施設を効率的に運用出来る計画とした。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>衛生面においても管理しやすい材料とした。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>近隣に対して、良い環境になるよう木々を周囲に配置した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0061

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	ユーフーズ(株)冷蔵庫新築工事					
		建設地	大阪府泉南市男里六丁目825-1,973-2の一部					
		用途/区分	工場					
【評価結果】		CASBEE 総合評価				B-		
①	CO2削減				4			
②	みどり・ヒート アイランド対策				2			
③	建物の断熱性				評価対象外			
④	エネルギー削減				5			
⑤	自然エネルギー直接利用				—			
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.9	4	
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					-	
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								