

# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)四条駅駅前計画 新築工事	階数	地上14F
建設地	大阪府大東市錦町295番1、295番4	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	320 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2019年2月18日
敷地面積	1,841 m <sup>2</sup>	作成者	長谷工Co,小嶋
建築面積	550 m <sup>2</sup>	確認日	2019年2月19日
延床面積	5,690 m <sup>2</sup>	確認者	長谷工Co,藤本



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地の背後にある飯盛山との調和に配慮した緑地計画を行っている。また、温熱環境や省エネルギー性に配慮することで、長期的に良好な住環境を得られるよう努めている。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	室内環境向上を目指し、断熱性能の向上や遮音対策等を施している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	居室は、標準的なベッド等の家具を配置できる程度の広さを確保し、天井高は2.4m以上とする計画で、機能的に優れた設計を行っている。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	敷地内に緑地を確保することで、周囲の環境に対して良好な景観となるよう配慮した。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	設備エネルギーを効率化し、省エネルギー化に配慮している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境		LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境		LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0150

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)四条畷駅前計画 新築工事						
	建設地	大阪府大東市錦町295番1.295番4および295番5						
	用途/区分	集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	建物の断熱性						3	
④	エネルギー削減						3	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
	エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】								
	項目	評価内容				スコア	評価	
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.4	4	
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.0	3	
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.1	3	
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	○	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							