

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1))

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 社会福祉法人恩賜財団 大阪府済生会     | 階数     | 地上6F 地下1F       |
| 建設地      | 大阪府富田林市向陽台1丁目32番の5    | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第二種中高層住専地域、準防火地域      | 平均居住人員 | 500 人           |
| 地域区分     | 5地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 病院                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年10月 予定           | 評価の実施日 | 2018年11月1日      |
| 敷地面積     | 24,622 m <sup>2</sup> | 作成者    | 東園 浩文           |
| 建築面積     | 5,511 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2018年11月15日     |
| 延床面積     | 22,387 m <sup>2</sup> | 確認者    | 山本 雅洋           |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 93% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 93% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④上記+ 93% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 2.0 |
| 熱環境   | 2.5 |
| 光・視環境 | 2.6 |
| 空気質環境 | 4.1 |

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.5

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.7 |
| 耐用性 | 3.5 |
| 対応性 | 3.4 |

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.1

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性・ | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.1

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ  | 3.0 |
| 設備システ | 2.4 |
| 効率的   | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.8 |
| 非再生材料の | 3.4 |
| 汚染物質   | 2.7 |

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.2 |
| 地域環境  | 3.0 |
| 周辺環境  | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項   |  |   |
|--|--|---|
| 総合   |  | その他   |
| <p>全面道路より距離をとった位置に病院棟を建設することで、全面道路・周辺環境への圧迫感を低減する計画とした。また外部アプローチ空間には、リハビリ庭園として使用できる広場を計画する。周辺環境は緑あふれる敷地のため、アプローチ空間や建物際に植栽を計画し自然と親しむ環境と地球環境負荷低減を同時に取り組んだ。</p> |  | 特になし。   |
| Q1 室内環境  | Q2 サービス性能  | Q3 室外環境(敷地内)  |
| <p>病室は昼光率が高くなるよう計画すると共に、用途に合わせて使い分け可能な照明計画で利用者の快適性向上に配慮した。建築材料や自然換気性能、取り入れ外気に配慮し空気室環境向上を図った。</p>   | <p>病室は十分な広さで計画した。また建物は免震とした上で更新間隔の長いダクトや配管材の採用、空調・換気・衛生・電気・通信設備についても二重化や井水利用、停電時対策等により耐用性にも配慮した。</p> | <p>外部アプローチ空間にはリハビリ庭園として使用できる広場を、アプローチ空間や建物際に植栽を計画し自然と親しむ環境と地球環境負荷低減を同時に取り組んだ。</p> |
| LR1 エネルギー  | LR2 資源・マテリアル   | LR3 敷地外環境   |
| <p>適切な断熱仕様とプランで建物の熱負荷抑制に配慮した。</p>  | <p>節水器具の採用や井水利用により水資源の保護に配慮した。再利用可能部材(OAフロア)の採用により省資源に配慮した。</p>                                      | <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率削減に配慮した。</p>   |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0119

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|        |                        |                                     |   |    |      |               |       |   |
|--------|------------------------|-------------------------------------|---|----|------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | 社会福祉法人恩賜財団 大阪府済生会 富田林病院             |   |    |      |               |       |   |
|        | 建設地                    | 大阪府富田林市向陽台1丁目32番の一部、富田林市大字廿山744番の一部 |   |    |      |               |       |   |
|        | 用途/区分                  | 病院                                  |   |    |      |               |       |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |                                     |   |    |      |               | B+    |   |
| ①      | CO2削減                  |                                     |   |    |      |               | 3     |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |                                     |   |    |      |               | 3     |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |                                     |   |    |      |               | 5     |   |
| ④      | エネルギー削減                |                                     |   |    |      |               | 2     |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |                                     |   |    |      |               | —     |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電                               | — | 風力 | —    | 地熱            | —     | — |
|        |                        | 太陽熱利用                               | — | 水力 | —    | バイオマス         | —     | — |
|        | エネルギー消費量の報告            |                                     |   |    |      |               | 報告しない |   |
| 【評価項目】 |                        |                                     |   |    |      |               |       |   |
|        | 項目                     | 評価内容                                |   |    |      | スコア           | 評価    |   |
| ①      | CO2削減                  | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価              |   |    |      | 3.2           | 3     |   |
| ②      | みどり・ヒートアイランド対策         |                                     |   |    |      |               |       |   |
|        | 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価               |   |    |      | 3.0           | 3     |   |
|        | 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価             |   |    |      | 2.0           |       |   |
|        | 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価            |   |    |      | 3.0           |       |   |
| ③      | 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価              |   |    |      | 5.0           | 5     |   |
| ④      | 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価              |   |    |      | 2.4           | 2     |   |
| ⑤      | 自然エネルギー利用              | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価              |   |    |      | 3.0           | —     |   |
|        | エネルギー消費の実態把握に努める       | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |   |    |      | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他    |                        |                                     |   |    |      |               |       |   |
|        |                        | 技術の名称                               |   |    | 考慮事項 |               |       |   |
|        | 先進的技術の導入               |                                     |   |    |      |               |       |   |
|        | 特に配慮した事項               |                                     |   |    |      |               |       |   |