

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)ホンダ運送株式会社 茨木北     | 階数     | 地上3F           |
| 建設地      | 大阪府茨木市彩都東部中央東地区       | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 50人            |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 3,000時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場                | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2019年8月 予定            | 評価の実施日 | 2018年11月30日    |
| 敷地面積     | 29,746 m <sup>2</sup> | 作成者    | 辻井 光憲          |
| 建築面積     | 9,996 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2018年11月30日    |
| 延床面積     | 21,935 m <sup>2</sup> | 確認者    | 辻井 光憲          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項          |  |  |
|---------------------|--|--|
| <b>総合</b>           | 自然換気性能による空気質環境、さらにリフレッシュスペースを執務スペースの1%以上設けるなどのサービス性能を高め、建築物の環境品質を意識した快適な空間を目指した計画となっている。 | その他<br>特に無し  |
| <b>Q1 室内環境</b>      | 事務室の自然換気性能が1/30以上の開閉可能な窓を確保。   | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>植栽により、良好な景観を形成している。         |
| <b>LR1 エネルギー</b>    | [BEI] [BEIm] = 0.53  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量 76% |
| <b>Q2 サービス性能</b>    | 事務室の天井高2.7m以上やりフレッシュスペースが執務スペースの1%以上である点など、よりよいサービス性能に適した計画となっている。                       |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b> | 節水コマなどに加えて、省水型機器などを用いている。躯体と仕上げ材料が容易に分別可能となっている。   |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0117

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|        |                        |                                  |   |    |   |       |   |
|--------|------------------------|----------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | (仮称)ホンダ運送株式会社 茨木北TT新物流センター 新築工事  |   |    |   |       |   |
|        | 建設地                    | 大阪府茨木市彩都東部中央東地区土地区画整理事業 I 街区2区画地 |   |    |   |       |   |
|        | 用途/区分                  | 工場 事務所                           |   |    |   |       |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |                                  |   |    |   | B+    |   |
| ①      | CO2削減                  |                                  |   |    |   | 4     |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |                                  |   |    |   | 2     |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |                                  |   |    |   | 4     |   |
| ④      | エネルギー削減                |                                  |   |    |   | 5     |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |                                  |   |    |   | -     |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電                            | — | 風力 | — | 地熱    | — |
|        |                        | 太陽熱利用                            | — | 水力 | — | バイオマス | — |

|  |             |     |
|--|-------------|-----|
|  | エネルギー消費量の報告 | 対象外 |
|--|-------------|-----|

| 【評価項目】           |                           |               |     |
|------------------|---------------------------|---------------|-----|
| 項目               | 評価内容                      | スコア           | 評価  |
| ① CO2削減          | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価    | 3.9           | 4   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                           |               |     |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     | 2.0           | 2   |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  | 2.0           |     |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0           |     |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制     | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価    | 4.0           | 4   |
| ④ 設備システムの高効率化    | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価    | 5.0           | 5   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価    | 3.0           | -   |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。      | 報告する<br>報告しない | 対象外 |

| 【その他】    |       |      |
|----------|-------|------|
|          | 技術の名称 | 考慮事項 |
| 先進的技術の導入 |       |      |
| 特に配慮した事項 |       |      |