

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	茨木新中条町NKビル	階数	地上6F
建設地	大阪府茨木市新中条町155-5、89-2	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	800人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,工場,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2018年2月12日
敷地面積	4,871㎡	作成者	増井吉男、樋口要一、田中正英
建築面積	3,093㎡	確認日	2018年3月1日
延床面積	10,804㎡	確認者	山下浩司、伊勢博

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 85%
③上記+②以外の 85%
④上記+ 85%

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	茨木市に新設される複合施設の計画である。光環境や空気質環境への配慮、良好な通信環境の整備など居住者の快適性・機能性向上に努めた。またリサイクル材等の採用により環境へ配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	良好な昼光率や自然換気性能を確保することで、居住者の光環境・空気質環境に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周囲に植栽を配置し緑化による景観の向上に配慮している。
LR1 エネルギー	高効率設備の採用により省エネルギーに配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ の削減に配慮している。
Q2 サービス性能	住戸にはGbit通信環境を整え利用者の機能性の向上に努めている。十分な階高や壁長さ比率に配慮しフレキシビリティのある計画としている。	
LR2 資源・マテリアル	躯体材料、仕上材料にリサイクル材を採用し省資源に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-変-0018

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	茨木新中条町NKビル					
		建設地	大阪府茨木市新中条町155-5、89-2					
		用途/区分	集合住宅 物販店 飲食店 病院 工場					
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
	CO2削減						4	
	省エネ対策						3	
	みどり・ヒート アイランド対策						3	
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							対象外	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.5	4	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	3	
					住戸・宿泊	3.0		
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.2		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				2.4		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.8		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				2.5		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				2.2		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								