

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1))

| 1-1 建物概要 |                 | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)吹田市豊津町マンション | 階数     | 地上9F           |
| 建設地      | 大阪府吹田市豊津町4番9    | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第1種住居地域、準防火地域   | 平均居住人員 | 138人           |
| 地域区分     | 6地域             | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅            | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2018年2月 予定      | 評価の実施日 | 2017年5月9日      |
| 敷地面積     | 1,500㎡          | 作成者    | 鏡原             |
| 建築面積     | 618㎡            | 確認日    |                |
| 延床面積     | 4,519㎡          | 確認者    |                |

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただき、外観画像を貼り付けることができます。

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                     | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                         | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.4</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (0)</p> <p>②建築物の取組み 79% (46)</p> <p>③上記+②以外の 79% (92)</p> <p>④上記+ 79% (138)</p> <p>単位: (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)             |                                   |                                  |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>      |                                   |                                  |
| <p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0</p>    | <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6</p> |                                   |                                  |
| <p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0</p> | <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.6</p> | <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                |                                                     |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>総合</p> <p>居住者の快適な生活環境のため、良好な室内及び室外環境を提供できる建物としている。</p> |                                                     | <p>その他</p> <p>特になし。</p>                                         |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>室内環境の向上をめざし、F☆☆☆☆建材を採用している。</p>         | <p>Q2 サービス性能</p> <p>各住戸にブロードバンドが利用可能な環境を整備している。</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>可能な範囲で沿道部などに緑地を設け、良好な環境をもたらす計画としている。</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明を積極的に採用し、エネルギー消費の効率化を図っている。</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型便器などを採用し、資源保護に配慮している。</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な駐車場・駐輪場などを整備している。</p>                    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0061

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

|               |                        |                      |   |    |   |       |   |
|---------------|------------------------|----------------------|---|----|---|-------|---|
| <b>【建物概要】</b> | 建物名称                   | (仮称)吹田市豊津町マンション 新築工事 |   |    |   |       |   |
|               | 建設地                    | 吹田市豊津町4番9            |   |    |   |       |   |
|               | 用途/区分                  | 集合住宅                 |   |    |   |       |   |
| <b>【評価結果】</b> | CASBEE<br>総合評価         |                      |   |    |   | B+    |   |
|               | CO2削減                  |                      |   |    |   | 4     |   |
|               | 省エネ対策                  |                      |   |    |   | 3     |   |
|               | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |                      |   |    |   | 3     |   |
|               | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電                | — | 風力 | — | 地熱    | — |
|               |                        | 太陽熱利用                | — | 水力 | — | バイオマス | — |
|               | エネルギー消費量の報告            |                      |   |    |   | 対象外   |   |

| 【評価項目】            |                           |                                 |                       |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 省エネルギー対策          |                           | ① CO2削減                         |                       |
| 省エネ対策             |                           | ② 省エネ対策                         |                       |
| 項目                | 評価内容                      | スコア                             | 評価                    |
| ① CO2削減           | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価    | 3.8                             | 4                     |
| ②<br>省エネ<br>対策    | 外皮性能                      | CASBEE「Q1-2. 1. 2」<br>のスコアによる評価 | 建物全体 3.0<br>住戸・宿泊 3.0 |
|                   | 建物外皮の熱負荷抑制                | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価          | 3.0                   |
|                   | 自然エネルギーの利用                | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価          | 3.0                   |
|                   | 設備システムの高効率化               | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価          | 5.0                   |
|                   | 効率的運用                     | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価          | 3.0                   |
|                   | 水資源保護                     | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価          | 3.4                   |
|                   | エネルギー消費の実態把握に努める          | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。            | 報告する<br>報告しない         |
| みどり<br>ヒートアイランド対策 | ③ みどり・ヒートアイランド対策          |                                 |                       |
| 項目                | 評価内容                      | スコア                             | 評価                    |
| 生物環境の保全と創出        | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     | 2.0                             | 3                     |
| 敷地内温熱環境の向上        | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  | 3.0                             |                       |
| 温熱環境悪化の改善         | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0                             |                       |
| その他               |                           |                                 |                       |
| 先進的技術の導入          | 技術の名称                     | 考慮事項                            |                       |
|                   |                           |                                 |                       |
|                   |                           |                                 |                       |
|                   |                           |                                 |                       |
| 特に配慮した事項          |                           |                                 |                       |