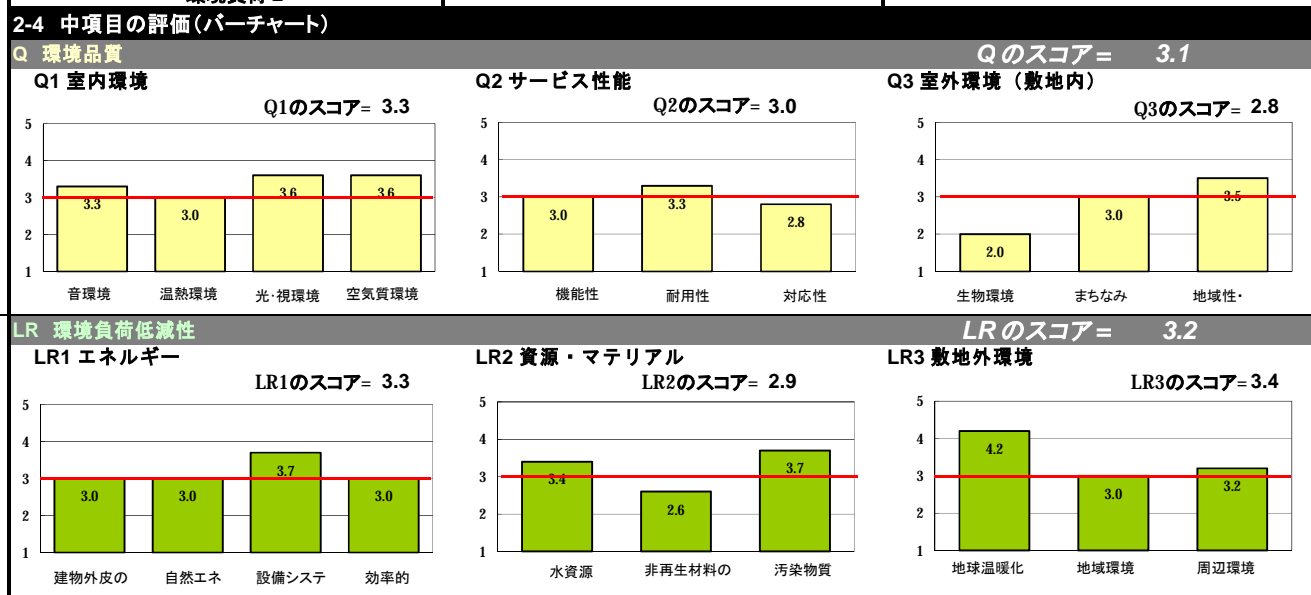
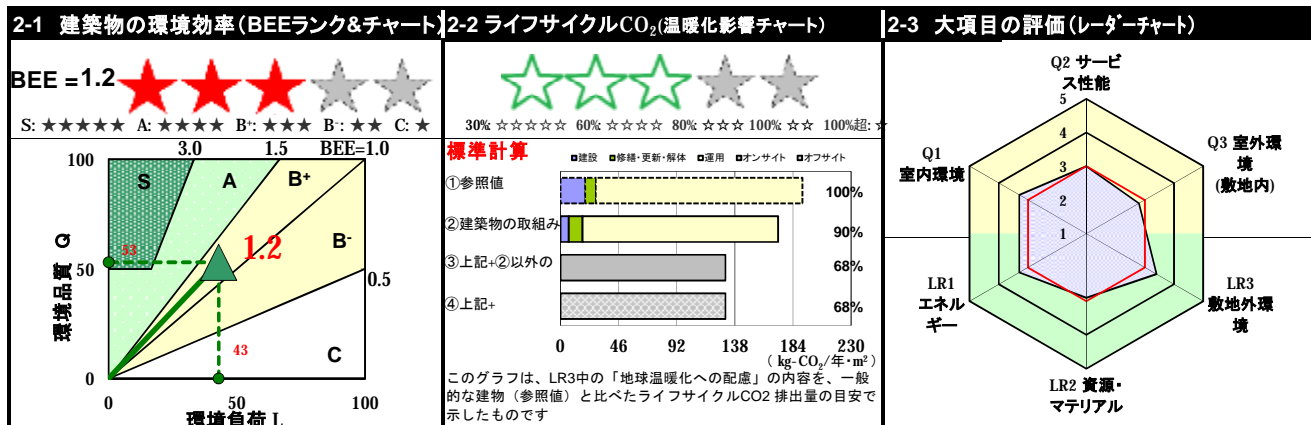


CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏原市古町1丁目 新築工事	階数	地上13F
建設地	大阪府柏原市古町1丁目592番3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域/第一種住居地域、準	平均居住人員	151 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年7月5日
敷地面積	1,216 m ²	作成者	現代総合設計 中川元一
建築面積	435 m ²	確認日	2017年7月5日
延床面積	4,043 m ²	確認者	現代総合設計 中川元一



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>駐輪場をできる限り設置し入居者の交通の便に考慮した。又出来る限り緑地を設け温熱環境にも考慮した。建物の断熱等級3を取れる断熱構造として省エネにも考慮した。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>F☆☆☆☆の建材を使用し化学汚染物質の発生を抑制した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>維持管理において管理しやすい外壁材、床材を使用した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>可能な限り植込みを設け草木を植樹した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LDE照明及び省エネ設備機器を採用した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水に配慮した</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>地球温暖化への配慮をした。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0040

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称) 柏原市古町1丁目新築工事					
	建設地	大阪府柏原市古町1丁目592番3					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
	CO2削減					4	
	省エネ対策					3	
	みどり・ヒート アイランド対策					3	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告					対象外	

【評価項目】				
省エネルギー対策		① CO2削減		
省エネ対策		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	4.2	4	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	3.0	
		建物全体		
		住戸・宿泊		
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	3
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.7	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	3.0	
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	3.4		
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-	
みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策			
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	4.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0		
その他				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項				