
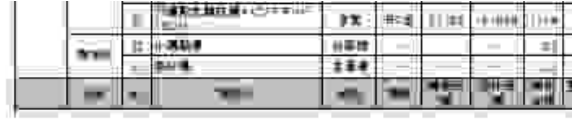
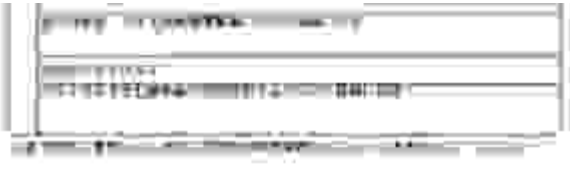
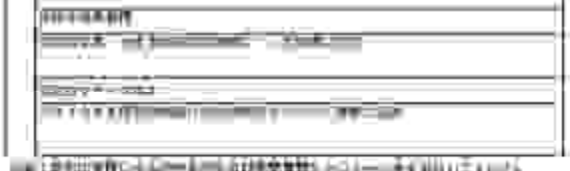
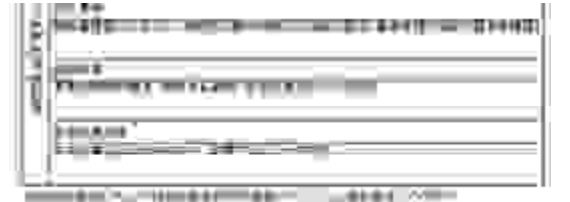
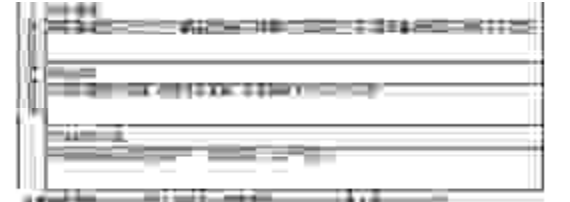




資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項本編 PDF ファイル Word ファイル	8 頁	誤謬訂正	4. 指定管理者が実施する業務 (2) 自主事業 ② 物品販売等 また、大阪府有地において建物を設置し、当該建物を指定管理業務として管理運営する場合には、当該建物における物品販売等も指定管理業務となります。	4. 指定管理者が実施する業務 (2) 自主事業 ② 物品販売等 また、大阪府有地において建物を設置し、当該建物を指定管理業務として管理運営する場合には、当該建物における物品販売等も指定管理業務となります。
募集要項本編 PDF ファイル Word ファイル	18 頁	誤謬訂正	7. 応募にあたっての提出書類 (1) 提出書類 ⑧ 配置予定の総括管理責任者、運営管理業務責任者、維持管理業務責任者及び副総括管理責任者の職歴や資格が分かる書類 ⑩ 配置予定の運営管理業務責任者及び維持管理業務責任者が、応募者（グループによる応募の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と直接雇用関係にあることを証する書類	7. 応募にあたっての提出書類 (1) 提出書類 ⑧ 配置予定の総括管理責任者、運営業務管理責任者、維持管理業務責任者及び副総括管理責任者の職歴や資格が分かる書類 ⑩ 配置予定の運営業務管理責任者及び維持管理業務責任者が、応募者（グループによる応募の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と直接雇用関係にあることを証する書類
募集要項 別紙 14-③ PDF ファイル	1 頁	PDF 変換 修正		
募集要項 別紙 11 管理マニュアル PDF ファイル Word ファイル	351 頁	誤謬訂正	また、「参考資料 12：塵芥処理業務（一般廃棄物、産業廃棄物）仕様」を参考として塵芥処理を適切に実施すること。	また、「参考資料 12：塵埃処理業務（一般廃棄物、産業廃棄物）仕様」を参考として塵埃処理を適切に実施すること。

資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集	様式第3号	様式番号訂正	目次と各様式タイトルの番号を整合 様式3：1－(4)①緑地管理計画書 様式3：1－(4)②主要植物(等)管理計画書 様式3：1－(4)③工種別管理計画書 様式3：1－(5)維持管理計画書(清掃) 様式3：1－(6)補修・修繕計画書 様式3：1－(7)外注計画書 様式3：1－(8)地震及び危機事象時体制表 様式3：1－(9)事故発生等緊急連絡図 様式第3号2－(1)平成〇年度 収支計画書(指定管理業務) 様式3：3－(6)業務実施体制表 様式3：3－(7)有資格者一覧	目次と各様式タイトルの番号の整合が取れていない 様式3：1－(4)①緑地管理計画書 様式3：1－(4)②主要植物(等)管理計画書 様式3：1－(4)緑地管理計画書 様式3：1－(6)維持管理計画書(清掃) 様式3：1－(7)補修・修繕計画書 様式3：1－(8)外注計画書 様式3：1－(9)地震及び危機事象時体制表 様式3：1－(10)事故発生等緊急連絡図 様式3号1平成〇年度 収支計画書(指定管理業務) 様式3：3－(7)業務実施体制表 様式3：3－(7)有資格者一覧
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集	様式第5号	様式番号訂正	様式第5号0-1 貸借対照表等の提出について 様式第5号0-2 次頁事業報告書について	様式第5号 貸借対照表等の提出について 様式第5号 次頁事業報告書について
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式3:1-(4)③ 工種別管理計画書 PDFファイル	1頁	PDF変換修正		
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式3:1-(5) 維持管理計画書(清掃) PDFファイル	1頁	PDF変換修正		

資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 1 様式集 様式第 4号 2 有料 料金施設支出計画明 細書 PDF ファイル	2頁	PDF 変換 修正		
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 1 様式集 様式第 11 号の 5 様式第 11 号の 6 PDF ファイル Word ファイル	1頁	誤謬訂正	利用 料金 徴収状況表（集計表）	利用 料料 徴収状況表（集計表）
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 1 様式集 様式第 35 号、36 号 PDF ファイル Word ファイル Excel ファイル	1頁	様式番号 訂正	様式第 35 号 日常管理の履行確認シート 様式第 36 号 管理運営の履行確認シート	日常管理の履行確認シート 管理運営の履行確認シート
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 7 貸与物品一覧 PDF ファイル	1、2、 3頁	PDF 変換 修正	文字が見えるよう修正	文字が潰れている

資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 12 桜の更新計画（案） PDF ファイル	1 頁	PDF 変換 修正	文字が全て映るよう修正	資料上部の文字が切れている
参考資料 10 駐車場 情報提供設備等保守 点検業務仕様 PDF ファイル Word ファイル	1 頁	別紙追加	別紙「点検業務・点検項目一覧」を追加	別紙「点検業務・点検項目一覧」の貼付漏れ
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料 12 塵芥処理業務(一般廃 棄物、産業廃棄物)仕 様 PDF ファイル Word ファイル	3 頁	データ訂正	年間排出見込み量（平成 <u>28</u> 年度実績）	年間排出見込み量（平成 <u>26</u> 年度実績）
		仕様追加	産業廃棄物仕様を追加	産業廃棄物仕様の貼付漏れ
募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル Word ファイル	表紙及び 目次	誤謬訂正	維持管理水準書	維持管理水準書 <u>(案)</u>
募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル	6 頁	PDF 変換 修正	表の修正	表の右側が欠けている

資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル Word ファイル	24 頁 から 26 頁	植栽総括数 量と年間維 持管理表の 不整合	表の現況数量及び目標数量の修正	植栽総括数量と年間維持管理表の不整合
募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル	30 頁 から 32 頁	植栽総括数 量表と植栽 管理図の不 整合等	植栽管理図の凡例及び範囲の修正 植栽管理図のタイトルについて、「芝刈・除草工（機械）」、「除草工（人力）」、「低木刈込」への修正	植栽総括数量表と植栽管理図の不整合 植栽管理図のタイトルの誤謬

資料名	ページ	訂正理由	訂正後	訂正前
募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル Word ファイル	34 頁	誤謬訂正	<p>7.植栽総括数量表</p> <p>以下に植物管理について、各工種および規格毎に年間の「頻度」と対象となる「対象数量（維持管理が必要である箇所の面積または当該業務を行うために必要な作業量（人数・日数）」を示す。</p> <p>指定管理者は、本表および管理マニュアルを参考に、創意工夫のもと効果的・効率的な方法及び頻度を検討し、本表に示す数量以上の維持管理を行い、良好な維持管理状態を保つこと。</p> <p>※対象数量×頻度＝年間維持管理数量（年間維持管理数量以上の水準とすること）</p> <p>※本表に示す工種・頻度を参考として、「Ⅱ章 植物管理」に示す管理目標および管理方針を満足する良好な景観形成を行うこと。</p> <p>※適宜と記載しているものについては、管理マニュアルに示す頻度を適当な時期に実施するものである。</p> <p>※随時と記載しているものについて、問題が起こっている場合には早急な対応を行うとともに、管理マニュアルに示す回数以上を実施するものである。</p> <p>※その他、各工種についての留意事項を以下に示す。</p> <p>○中高木管理工：規格・頻度・対象数量は現在実績を示すものであり、各年度の樹木の生育状況に応じて表に示す数量以上の管理を行うこと。</p> <p><u>○低木管理工：規格・頻度・対象数量は現在実績を示すものであり、各年度の樹木の生育状況に応じて表に示す数量以上の管理を行うこと。</u></p> <p><u>○芝生管理工：規格・頻度・対象数量は現在実績を示すものであり、各年度の芝生の生育状況や面積の増減に応じて表に示す数量以上の管理を行うこと。</u>芝の生育状況に応じて、適宜必要な箇所について張芝育成を行うこと。</p> <p>○施肥：管理マニュアルに示す頻度で行うとともに、植物の生育状況に応じて随時追加すること。</p> <p>○薬剤散布：巡視により病虫害の予兆や発生が見られる場合に行うこと。現在は年1回以上実施している(参照：参考資料 10「府立万博公園で使用する薬剤一覧」)。必要が無いと判断される場合は、府と協議のうえ別の工種を実施するなど良好な維持管理を行うこと。</p> <p>○草花管理工：管理マニュアルの「草花管理」や「花壇等管理」に示す作業回数以上の水準で行うこと。</p> <p><u>○樹勢回復：管理マニュアルに示す基準で樹木の生育状況に応じて随時行うこと。</u></p> <p><u>○その他：管理マニュアルに示す基準で良好な景観育成の為の管理を行うこと。</u></p>	<p>7.植栽総括数量表</p> <p>以下に植物管理について、各工種および規格事に年間の「頻度」と対象となる「対象数量（維持管理が必要である箇所の面積または当該業務を行うために必要な作業量（人数・日数）」を示す。</p> <p>指定管理者は、本表および管理マニュアルを参考に、創意工夫のもと効果的・効率的な方法及び頻度を検討し、本表に示す年間維持管理数量以上の維持管理を行い、良好な維持管理状態を保つこと。</p> <p>※対象数量×頻度＝年間維持管理数量（年間維持管理数量以上の水準とすること）</p> <p>※高木管理工については、本表に示す頻度を参考として、「Ⅱ章 植物管理」に示す管理目標および管理方針を満足する良好な景観形成を行うこと。</p> <p>※適宜と記載しているものについては、管理マニュアルに示す頻度を適当な時期に実施するものである。</p> <p>※随時と記載しているものについて、問題が起こっている場合には早急な対応を行うとともに、管理マニュアルに示す回数以上を実施するものである。</p> <p>※その他、各工種についての留意事項を以下に示す。</p> <p>○中高木管理：規格・頻度・対象数量は現在実績を示すものであり、各年度の樹木の生育状況に応じて表に示す数量以上の管理を行うこと。</p> <p><u>○芝刈工：頻度・対象数量は現在実績を示すものであり、芝生の生育状況や面積の増減に応じて表に示す数量以上の管理を行うこと。</u></p> <p><u>○張芝育成工：対象数量を目安として必要な箇所について張芝を行うこと。</u></p> <p>○施肥：管理マニュアルに示す頻度で行うとともに、植物の生育状況に応じて随時追加すること。</p> <p>○薬剤散布：巡視により病虫害の予兆が見られる場合に行うこと。現在は年1回以上実施している(参照：参考資料 14「万博公園で使用する薬剤一覧」)。必要が無いと判断される場合は、府と協議のうえ別の工種を実施するなど良好な維持管理を行うこと。</p> <p>○草花管理工：管理マニュアルに示す植替え回数以上の水準で行うこと。</p>

募集要項 別紙 12 維持管理水準書 PDF ファイル	35 頁 から 41 頁	誤謬訂正	植栽総括数量表の規格及び頻度の欄の表現の修正	植栽総括数量表の規格及び頻度の欄の表現の誤謬
募集要項 別紙 13 設計・整備に関する業 務要求水準書 PDF ファイル Word ファイル	表紙	誤謬訂正	「設計・整備に関する業務要求水準書」	「設計・整備に関する業務要求水準書」(案)
【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号1 PDF ファイル Word ファイル	1 頁	誤謬訂正	○ 大阪府が求める管理レベル（管理マニュアルや管理水準書に記載している管理水準）に達していないと評価される提案や、実現可能性がないと評価される提案などについては、選定されない場合があります。	○ 大阪府が求める管理レベル（管理マニュアルや管理水準書に記載している管理水準）に達していないと評価される提案や、実現可能性がない <u>事業提案</u> と評価される提案などについては、選定されない場合があります。
【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号1 PDF ファイル Word ファイル	12 頁	補足説明 追加	設問⑭ 収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。 <u>(管理計画：経費削減、提案した収支のもとで、管理運営体制も含め、どのように管理運営できるのかを記載頂くもの。なお、収支計画書と管理体制計画書は整合がとれたものとする。)</u>	設問⑭ 収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。
【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号2 PDF ファイル Exel ファイル	4 頁	補足説明 追加	⑭収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。 <u>(管理計画：経費削減、提案した収支のもとで、管理運営体制も含め、どのように管理運営できるのかを記載頂くもの。なお、収支計画書と管理体制計画書は整合がとれたものとする。)</u> (500 字以内)	⑭収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。 (500 字以内)
募集要項 別紙 11 管理マニュアル ホームページ記載表	ホームペ ージ記載 表中	誤謬訂正	資料1 様式集 (30 から 38 号) 28、29、 <u>33</u> 、37号欠番	資料1 様式集 (30 から 38 号) 28、29、37号欠番

補足説明・追加

資料名	ページ	補足理由	補足事項
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 本編 PDF ファイル Word ファイル	3、130、 146、155、 184、264、 279 頁	貼り付け図が不明瞭なため	PDF ファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。
募集要項 本編	13 頁、 21 頁	同義を示す言葉が複数あるため	募集要項本編、募集要項別紙 10 参考価格、募集要項別紙 11 管理マニュアル、応募書類提出様式第 3 号 1、第 3 号 2 で示す「修繕・補修経費」、「補修・修繕費」、「修繕・補修費」は全て同義です。
募集要項 別紙 10 参考価格	1 頁		
募集要項 別紙 11 管理マニュアル	22 頁、 115 頁、 285 頁、 289 頁		
【応募書類】 提出様式 様式第 3 号 1、 第 3 号 2	1 頁、2 頁		
【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第 2 号 1 様式第 2 号 2	様式第 2 号 1 13、14 頁 様式第 2 号 2 5 頁	提出様式における補足説明のため	設問⑰管理運営経費の提案価格における管理委託料及び設問⑱指定管理者による投資額については、収支計画書様式第 3 号 1、様式第 3 号 2 に記載しているとおり、消費税込みの金額として記載ください。
【参考】 外国人来園者と対象 とした意識調査結果			参考資料として「外国人来園者を対象とした意識調査 結果報告書」を追加します。
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 23 苗圃について PDF ファイル Word ファイル			資料として「苗圃について」を追加します。

募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料8 駐車場機械式ゲート 設備保守点検仕様 PDF ファイル	4頁	貼り付け図が不明瞭なため	PDFファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。
募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料 11 園内清掃業務仕様 PDF ファイル	11 頁	貼り付け図が不明瞭なため	PDFファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。