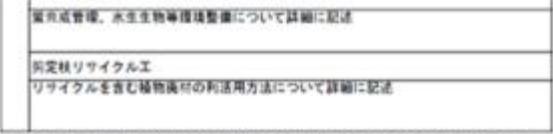
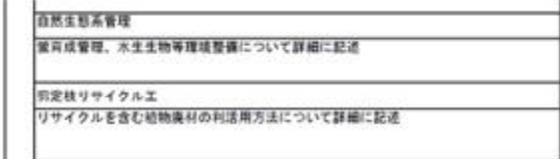
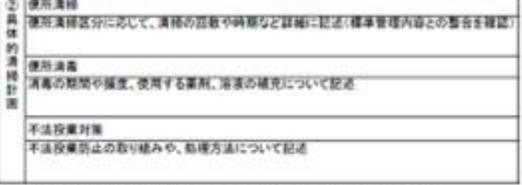
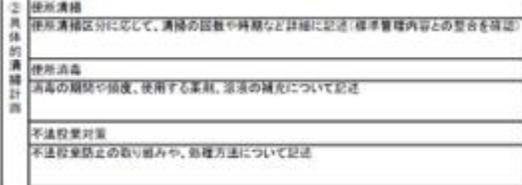


☆は説明会後に追加した項目

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 |
|--|------|--------|---|---|
| 募集要項本編 PDF ファイル Word ファイル | 8頁 | 誤謬訂正 | 4. 指定管理者が実施する業務 (2) 自主事業 ② 物品販売等 また、大阪府有地において建物を設置し、当該建物を指定管理業務として管理運営する場合には、当該建物における物品販売等も指定管理業務となります。 | 4. 指定管理者が実施する業務 (2) 自主事業 ② 物品販売等 また、大阪府有地において建物を設置し、当該建物を指定管理業務として管理運営する場合には、当該建物における物品販売等も指定管理業務となります。 |
| 募集要項本編 PDF ファイル Word ファイル | 18頁 | 誤謬訂正 | 7. 応募にあたっての提出書類 (1) 提出書類 ⑧ 配置予定の総括管理責任者、運営管理業務責任者、維持管理業務責任者及び副総括管理責任者の職歴や資格が分かる書類 ⑩ 配置予定の運営管理業務責任者及び維持管理業務責任者が、応募者（グループによる応募の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と直接雇用関係にあることを証する書類 | 7. 応募にあたっての提出書類 (1) 提出書類 ⑧ 配置予定の総括管理責任者、運営業務管理責任者、維持管理業務責任者及び副総括管理責任者の職歴や資格が分かる書類 ⑩ 配置予定の運営業務管理責任者及び維持管理業務責任者が、応募者（グループによる応募の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と直接雇用関係にあることを証する書類 |
| ☆ 募集要項 別紙 1 公園マップ | | 施設名称追加 | 最新版へ差し替え (小広場を追加) | |
| ☆ 募集要項 別紙8 運営体制について PDF ファイル Word ファイル | 11頁 | 誤謬訂正 | ④太陽の塔の運営管理 塔内誘導業務には保安的要素があるため、 <u>上記人員配置数・ポスト数には警備員を含む（警備員の数は指定管理者の判断による）。</u> | ④太陽の塔の運営管理 塔内誘導業務には保安的要素があるため、 <u>警備員が従事すること。</u> |
| ☆ 募集要項 別紙 11 管理マニュアル PDF ファイル Word ファイル | 127頁 | 誤謬訂正 | 6. 太陽の塔 指定管理者は、建築基準法による安全避難方法により入館者制限のもと、事前予約、料金徴収、塔内の適正な誘導・案内など、来館者サービスの向上に努め、万博記念公園が国内外から多数の方が訪れる文化・観光拠点となり、入館者数の増加を促進する運営を行うこと。 | 6. 太陽の塔 指定管理者は、建築基準法による安全避難方法により入館者制限のもと、事前予約、料金徴取、塔内の適正な誘導・案内など、来館者サービスの向上に努め、万博記念公園が国内外から多数の方が訪れる文化・観光拠点となり、入館者数の増加を促進する運営を行うこと。 |

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 |
|--|---------|--------|--|---|
| ☆ 募集要項 別紙 11 管理マニュアル PDF ファイル Word ファイル | 129 頁 | 誤謬訂正 | 6. 太陽の塔 (8) 体制 職員は太陽の塔の入館料徴収、事前・当日受付、入館制限、入館者の誘導、入館者の安全安心管理・自衛消防、広報活動など全体をコーディネートするディレクターや展示物の監視・維持管理、館内清掃などの来館者サービス向上となる人員配置を行うこと。 | 6. 太陽の塔 (8) 体制 職員は太陽の塔の入館料徴収、事前・当日受付、入館制限、入館者の誘導、入館者の安全安心管理・自衛消防、広報活動など全体をコーディネートするディレクターや展示物の監視・維持管理、館内清掃などの来館者サービス向上となる人員配置を行うこと。 |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル PDF ファイル Word ファイル | 351 頁 | 誤謬訂正 | また、「参考資料 12：塵芥処理業務（一般廃棄物、産業廃棄物）仕様」を参考として塵芥処理を適切に実施すること。 | また、「参考資料 12：塵埃処理業務（一般廃棄物、産業廃棄物）仕様」を参考として塵芥処理を適切に実施すること。 |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 1 様式集 | 様式第 3 号 | 様式番号訂正 | 目次と各様式タイトルの番号を整合 様式 3：1－(4) ①緑地管理計画書 様式 3：1－(4) ②主要植物（等）管理計画書 様式 3：1－(4) ③工種別管理計画書 様式 3：1－(5) 維持管理計画書（清掃） 様式 3：1－(6) 補修・修繕計画書 様式 3：1－(7) 外注計画書 様式 3：1－(8) 地震及び危機事象時体制表 様式 3：1－(9) 事故発生等緊急連絡図 様式第 3 号 2－(1) 平成〇年度 収支計画書（指定管理業務） 様式 3：3－(6) 業務実施体制表 様式 3：3－(7) 有資格者一覧 | 目次と各様式タイトルの番号の整合が取れていない 様式 3：1－(4) ①緑地管理計画書 様式 3：1－(4) ②主要植物（等）管理計画書 様式 3：1－(4) 緑地管理計画書 様式 3：1－(6) 維持管理計画書（清掃） 様式 3：1－(7) 補修・修繕計画書 様式 3：1－(8) 外注計画書 様式 3：1－(9) 地震及び危機事象時体制表 様式 3：1－(10) 事故発生等緊急連絡図 様式 3 号 1 平成〇年度 収支計画書（指定管理業務） 様式 3：3－(7) 業務実施体制表 様式 3：3－(7) 有資格者一覧 |

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 |
|---|-------|-------------|--|---|
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式 3:1- (4) ③ 工種別管理計画書 PDF ファイル | 1頁 | PDF変換 修正 |  <p>※各工種別に管理レベルが判る図面及び年間管理スケジュール表を添付してください</p> |  <p>※各工種別に管理レベルが判る図面及び年間管理スケジュール表を添付してください</p> |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式 3:1- (5) 維持管理計画書（清掃） PDF ファイル | 1頁 | PDF変換 修正 |  <p>※清掃の管理レベルが判る図面及び年間管理スケジュール表を添付してください</p> |  <p>※清掃の管理レベルが判る図面及び年間管理スケジュール表を添付してください</p> |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式第4号2 有料 料金施設支出計画明 細書 PDF ファイル | 2頁 | PDF変換 修正 |  |  |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式第5号 | 様式第5号 | 様式番号訂 正 | 様式第5号 <u>0-1</u> 貸借対照表等の提出について 様式第5号 <u>0-2</u> 次頁事業報告書について | 様式第5号 貸借対照表等の提出について 様式第5号 次頁事業報告書について |

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 |
|---|-------------|--------------|--|------------------------------|
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式第 11 号の 5 様式第 11 号の 6 PDF ファイル Word ファイル | 1 頁 | 誤謬訂正 | 利用料金徴収状況表（集計表） | 利用料料徴収状況表（集計表） |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料1 様式集 様式第 35 号、36 号 PDF ファイル Word ファイル Excel ファイル | 1 頁 | 様式番号 訂正 | 様式第 35 号 日常管理の履行確認シート 様式第 36 号 管理運営の履行確認シート | 日常管理の履行確認シート 管理運営の履行確認シート |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料7 貸与物品一覧 PDF ファイル | 1、2、 3 頁 | PDF 変換 修正 | 文字が見えるよう修正 | 文字が潰れている |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 12 桜の更新計画（案） PDF ファイル | 1 頁 | PDF 変換 修正 | 文字が全て映るよう修正 | 資料上部の文字が切れている |
| 参考資料 10 駐車場 情報提供設備等保守 点検業務仕様 PDF ファイル Word ファイル | 1 頁 | 別紙追加 | 別紙「点検業務・点検項目一覧」を追加 | 別紙「点検業務・点検項目一覧」の貼付漏れ |

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------------------|--|---|---------|--------------------|-------|------|---------|----------|------|------|--|----|--------------------|----|-----|---------|----------|-------|------|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|--|----|-----|-----|---|---|---|-----|---|--|--|----|--------------------|----|-----|---------|----------|-------|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|--|----|-----|-----|---|---|---|-----|----|-----|-----|----|----|--------|---------|-----|
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料 12 塵芥処理業務(一般廃棄物、産業廃棄物)仕様 PDF ファイル Word ファイル | 3頁 | データ訂正 | 年間排出見込み量(平成28年度実績) | 年間排出見込み量(平成26年度実績) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 仕様追加 | 産業廃棄物仕様を追加 | 産業廃棄物仕様の貼付漏れ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 募集要項 別紙 13 設計・整備に関する業務要求水準書 PDF ファイル Word ファイル | 表紙 | 誤謬訂正 | 「設計・整備に関する業務要求水準書」 | 「設計・整備に関する業務要求水準書」(案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 募集要項 別紙 14-③ PDF ファイル | 1頁 | PDF変換修正 | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>30</td> <td>万博記念競技場メインスタンド(南)座</td> <td>売店</td> <td>RC造</td> <td>5,115.5</td> <td>13,194.4</td> <td>31.2</td> <td>1987</td> </tr> <tr> <td></td> <td>31</td> <td>万博記念競技場メインスタンド(北)座</td> <td>食堂</td> <td>RC造</td> <td>5,115.5</td> <td>13,194.4</td> <td>113.6</td> <td>1987</td> </tr> <tr> <td>東地区</td> <td>32</td> <td>小運動場</td> <td>自習室</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.0</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33</td> <td>野球場</td> <td>自習室</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.0</td> <td>—</td> </tr> </table> | | 30 | 万博記念競技場メインスタンド(南)座 | 売店 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 31.2 | 1987 | | 31 | 万博記念競技場メインスタンド(北)座 | 食堂 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 113.6 | 1987 | 東地区 | 32 | 小運動場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | — | | 33 | 野球場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | — | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>31</td> <td>万博記念競技場メインスタンド(北)座</td> <td>食堂</td> <td>RC造</td> <td>5,115.5</td> <td>13,194.4</td> <td>113.6</td> </tr> <tr> <td>東地区</td> <td>32</td> <td>小運動場</td> <td>自習室</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33</td> <td>野球場</td> <td>自習室</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>地区</td> <td>No.</td> <td>施設名</td> <td>形態</td> <td>構造</td> <td>床面積(㎡)</td> <td>延床面積(㎡)</td> <td>竣工年</td> </tr> </table> | | 31 | 万博記念競技場メインスタンド(北)座 | 食堂 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 113.6 | 東地区 | 32 | 小運動場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | | 33 | 野球場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | 地区 | No. | 施設名 | 形態 | 構造 | 床面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 竣工年 |
| | 30 | 万博記念競技場メインスタンド(南)座 | 売店 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 31.2 | 1987 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 31 | 万博記念競技場メインスタンド(北)座 | 食堂 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 113.6 | 1987 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東地区 | 32 | 小運動場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 33 | 野球場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 31 | 万博記念競技場メインスタンド(北)座 | 食堂 | RC造 | 5,115.5 | 13,194.4 | 113.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東地区 | 32 | 小運動場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 33 | 野球場 | 自習室 | — | — | — | 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区 | No. | 施設名 | 形態 | 構造 | 床面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 竣工年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号1 PDF ファイル Word ファイル | 1頁 | 誤謬訂正 | <p>○ 大阪府が求める管理レベル(管理マニュアルや管理水準書に記載している管理水準)に達していないと評価される提案や、実現可能性がないと評価される提案などについては、選定されない場合があります。</p> | <p>○ 大阪府が求める管理レベル(管理マニュアルや管理水準書に記載している管理水準)に達していないと評価される提案や、実現可能性がない事業提案と評価される提案などについては、選定されない場合があります。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 資料名 | ページ | 訂正理由 | 訂正後 | 訂正前 |
|---|--------------------|------------|---|---|
| <p>【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号1 PDF ファイル Word ファイル</p> | 12 頁 | 補足説明 追加 | <p>設問⑭ 収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。<u>(管理計画：経費削減、提案した収支のもとで、管理運営体制も含め、どのように管理運営できるのかを記載頂くもの。なお、収支計画書と管理体制計画書は整合がとれたものとする。)</u></p> | <p>設問⑭ 収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。</p> |
| <p>【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号2 PDF ファイル Excel ファイル</p> | 4 頁 | 補足説明 追加 | <p>⑭収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。 <u>(管理計画：経費削減、提案した収支のもとで、管理運営体制も含め、どのように管理運営できるのかを記載頂くもの。なお、収支計画書と管理体制計画書は整合がとれたものとする。)</u> (500 字以内)</p> | <p>⑭収支計画と管理計画の整合、収支計画及び管理計画の適格性、実現可能性 【収支計画等について記載いただく項目です。】 提案価格の算出に際しての経費削減方策、収支計画及び管理計画の概要を記載してください。 (500 字以内)</p> |
| <p>募集要項 別紙 11 管理マニュアル ホームページ記載表</p> | ホーム ページ記載 表中 | 誤謬訂正 | 資料1 様式集 (30 から 38 号) 28、29、 <u>33</u> 、37号欠番 | 資料1 様式集 (30 から 38 号) 28、29、37号欠番 |

補足説明・追加

| 資料名 | ページ | 補足理由 | 補足事項 |
|--|---|----------------|--|
| 募集要項 本編 | 13 頁、 21 頁 | 同義を示す言葉が複数あるため | 募集要項本編、募集要項別紙 10 参考価格、募集要項別紙 11 管理マニュアル、応募書類提出様式第 3 号 1、第 3 号 2 で示す「修繕・補修経費」、「補修・修繕費」、「修繕・補修費」は全て同義です。 |
| 募集要項 別紙 10 参考価格 | 1 頁 | | |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル | 22 頁、 115 頁、 285 頁、 289 頁 | | |
| 【応募書類】 提出様式 様式第 3 号 1、 第 3 号 2 | 1 頁、2 頁 | | |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 本編 PDF ファイル Word ファイル | 3、130、 146、155、 184、264、 279 頁 | 貼り付け図が不明瞭なため | PDF ファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。 |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 資料 23 苗圃について PDF ファイル Word ファイル | | | 資料として「苗圃について」を追加します。 |

| 資料名 | ページ | 補足理由 | 補足事項 |
|--|-----------------------------------|-----------------|---|
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料8 駐車場機械式ゲート 設備保守点検仕様 PDF ファイル | 4頁 | 貼り付け図が不明瞭なため | PDFファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。 |
| 募集要項 別紙 11 管理マニュアル 参考資料 11 園内清掃業務仕様 PDF ファイル | 11 頁 | 貼り付け図が不明瞭なため | PDFファイルが不明瞭な為、添付している Word ファイルを御確認ください。 |
| 【応募書類】 提出様式 (2) 事業計画書 様式第2号1 様式第2号2 | 様式第2号1 13、14頁 様式第2号2 5 頁 | 提出様式における補足説明のため | 設問⑰管理運営経費の提案価格における管理委託料及び設問⑱指定管理者による投資額については、収支計画書様式第3号1、様式第3号2に記載しているとおおり、消費税込みの金額として記載ください。 |
| 【参考】 外国人来園者を対象 とした意識調査結果 | | | 参考資料として「外国人来園者を対象とした意識調査 結果報告書」を追加します。 |